

"Службени лист општине Чајетина", број 2/2021 од 01.априла 2021. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 2

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 2/2021**

Чајетина, 01.априла 2021 . године

САДРЖАЈ

1. Решење о давању сагласности на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике руралног развоја општине Чајетина за 2021. годину " Златиборског Еко-Аграра" ДОО Чајетина;
2. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2020.годину и Програм рада са финансијским планом за 2021. годину Центра за социјални рад Чајетина;
3. Решење о давању сагласности на финансијски извештај за 2020.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;
4. Одлука о приступању изради плана одрживе урбане мобилности општине Чајетина;
5. Одлука о комуналној милицији;
6. Одлука о униформи и ознакама комуналних милиционара;
7. Решење о образовању Комисије за решавање притужби на рад комуналне милиције;
8. Одлука о усклађивању постојећих одлука скупштине са Законом о комуналној милицији;
9. Одлука о уступању права на коришћење и управљање на објекту гондоле;
10. Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Туристичке организације "Златибор" из Златибора;
11. Решење о разрешењу и именовању председника Надзорног одбора ЈКП" Водовод Златибора" Чајетина;
12. Одлука којом се предлаже Влади Републике Србије доношење одлуке о преносу права јавне својине са Републике Србије на општину Чајетина;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредним погодбом Гачић Оливери из Ужица;
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредним погодбом Привредном друштву "КАТАДУЗО" ДОО Београд;
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредним погодбом Перовић Мирољубу из Београда;
16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредним погодбом "ZAPAD - KOMPANI SUGAR" ДОО Ваљево;

- 17.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредним погодбом Небојши Жунићу из Златибора;
- 18.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " GOMAX INVEST DOO" из Златибора и Милоранки Жиловић из Златибора;
- 19.Одлука о размени непокретности у месту Рожанство-потес Лупоглав између општине Чајетина и Борчић Драгана;
- 20.Одлука о допуни одлуке о Месним заједницама;
- 21.Одлука о расписивању избора за Савете месних заједница на територији општине Чајетина;
- 22.Одлука о одрицању оснивачких права над Музејем на отвореном " Старо село" Сирогојно у корист Републике Србије;
- 23.Одлука о допуни одлуке о преносу удела без накнаде у капиталу Привредног друштва "FULL PROTECT" ДОО Београд;
- 24.Одлука о измени и допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор „BALKAN G.S. CHANCE“ Д.О.О. из Београда;
- 25.Одлука о измени и допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора " BALKAN G.S. CHANCE“ доо Београд;
- 26.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора ПД за туризам и угоститељство„Alco Group Hoteli“ доо Београд;
- 27.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ“доо Параћин;
- 28.Исправка техничке грешке у плану Детаљне регулације Тржног центра Златибор;

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на електронској седници одржаној 01. априла 2021.године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2021 .ГОДИНУ" ЗЛАТИБОРСКОГ ЕКО-АГРАРА" ДОО ЧАЈЕТИНА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2021 .годину који је урађен од стране " Златиборског ЕКО АГРАРА" Чајетина и на који је дата претходна сагласност решењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 330 -00-01407/2021-09 од 01. марта 2021. године.

II

Решење доставити: " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина , и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-26/2021-01 од 01. априла 2021 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на електронској седници одржаној 01. априла 2021.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2020. годину и програм рада са финансијским планом за 2021.годину Центра за социјални рад , који су усвојени на седници Управног одбора одржаној 26. фебруара 2021 .године по бројем 551-05 и седници одржаној 25. фебруара 2021.године под бројем 551-03 .

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2020 .годину и програм рада са финансијским планом за 2021.годину ове установе .

III

Решење доставити: Центар за социјални рад Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-27/ 2021- 01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на електронској седници одржаној 01. априла 2021.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај за 2020. годину Предшколске установе "Радост" из Чајетине , усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 19. фебруара 2021 .године по бројем 85 .

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај за 2020 .годину ове установе .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-28/ 2021- 01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС" , бр129/07, 83-2014-др. закон, 101/ 2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. став 4. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019) , Скупштина општине Чајетина , на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године , донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ОДРЖИВЕ УРБАНЕ МОБИЛНОСТИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана одрживе урбане мобилности општине Чајетина (ПОУМ).

Под Планом одрживе урбане мобилности – *Sustainable urban mobility plan – SUMP* (у даљем тексту: ПОУМ) , у смислу ове Одлуке, подразумева се стратешки плански документ за развој одрживе урбане мобилности, у складу са правилима Европске Уније.

Члан 2.

ПОУМ се израђује за територију Чајетине и Златибора с тим што ће се у анализама постојећег стања сагледати утицај осталих насељених места на мобилност општине. Закључци, мере и активности дефинисани ПОУМ-ом ће бити интегрисани у планска документа општине Чајетина.

Члан 3.

Израда ПОУМ-а је у складу са Стратегијом одрживог развоја општине Чајетина . где је као један од приоритетних циљева урбаног развоја наведено унапређење урбане мобилности центра Чајетине и Златибора .

Члан 4.

Циљ израде ПОУМ-а је дефинисање визије одрживе урбане мобилности општине, одређивање потенцијалних предности и развој мобилности у општини Чајетина , обезбеђивање социјалног напретка , промовисање иновација, ефикасна заштита животне средине и унапређење квалитета живота грађана , као и укључивање јавности у процес планирања.

ПОУМ треба да на свеобухватан начин сагледа различите видове кретања на општинском подручју, потребе корисника саобраћаја у општини и предложи конкретне пакете мера и активности који ће на најбољи начин омогућити реализацију постављених циљева и остварење визије на пољу мобилности.

Члан 5.

ПОУМ садржи нарочито:

1. анализу постојећег стања
2. дефинисану визију и циљеве
3. предлог конкретних мера и активности које ће обезбедити реализацију циљева, уз сагледавање могућих сценарија развоја.

Члан 6.

Израда ПОУМ-а ће се заснивати на начелима одрживости (еколошке, економске и социјалне) и на препорукама и смерницама савремене европске планерске праксе, у области мобилности и транспорта.

Кроз процес израде ПОУМ-а ће се промовисати:

- интегрални партиципативни приступ планирању одрживе мобилности,
- међусекторска сарадња и размена информација и партнерство међу институцијама,
- укључивање и координација јавног , приватног и цивилног сектора у процесу одлучивања,- здрав начин живота;
- употреба технологије у процесу развоја одрживог система кретања,
- едукација грађана о одрживости,
- заштита животне средине , родни аспект у процесу планирања.

Члан 7.

Рок за израду ПОУМ-а из члана 1. ове Одлуке износи 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Наручилац израде ПОУМ-а је општина Чајетина . Израда је поверена Радном тиму који ће формирати председник општине.

Члан 9.

У току израде ПОУМ-а , радном тиму стручне службе по потреби могу бити придружени представници локалне самоуправе, образовних институција, јавних предузећа, невладиних организација, удружења, као и остали

представници из јавног, приватног и цивилног сектора. Лица која буду позвана од старне руководиоца ПОУМ-а као помоћ радном тиму из јавног сектора, су обавезни да се одазову позиву.

У рад радног тима могу бити укључени и страни стручњаци-експерти, као стручна и техничка подршка, кроз међународне програме.

Могуће је формирати општинску Комисију за израду ПОУМ-а сачињене од представника локалне самоуправе и експерата за поједине области, која би координисала и надзирала процес израде ПОУМ-а.

Члан 10.

Обавезна је сарадња и координација радног тима задуженог за израду ПОУМ-а са руководиоцем урбанистичке службе општине.

Члан 11.

Обрађивач ПОУМ-а ће најмање једном изложити на јавни увид грађанима и обавити јавну презентацију нацрта документа из члана 1. ове одлуке, у трајању од 15 дана. Нацрт документа мора бити одобрен од стране руководиоца урбанистичке службе и Општинског већа пре излагања јавности.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-29/2021 -01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 1. и 7. Закона о комуналној милицији ("Службени гласник РС" , бр. 49/2019) и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , бр, 2/2019) , Скупштина општине Чајетина , на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године донела је

ОДЛУКУ О КОМУНАЛНОЈ МИЛИЦИЈИ

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком образује се Комунална милиција за законом одређене послове, чијим обављањем се обезбеђује извршавање послова из надлежности општине Чајетина (у даљем тексту: општина) у областима комуналних делатности, заштите животне средине, људи и добара и обезбеђује заштита и одржава ред у коришћењу земљишта, простора, локалних путева, улица и других јавних објеката, као и обезбеђује несметано обављање законом одређених послова из надлежности општине (у даљем тексту: послови Комуналне милиције).

Овом одлуком уређује се и образовање подручних организационих јединица Комуналне милиције, као и облици и начин остваривања сарадње Комуналне милиције са инспекцијским службама општине и службама и организацијама од значаја за општину.

Члан 2.

Послови Комуналне милиције обављају се у основној унутрашњој јединици – Одељењу општинске управе (у даљем тексту: одељење).

Члан 3.

У оквиру Одељења образују се три подручне организационе јединице и то:

- подручна јединица - Златибор;
- подручна јединица - Чајетина;
- подручна јединица за остала насељена места;

Члан 4.

Делокруг рада Одељења и територијалну надлежност подручних јединица из члана 3. став 1. ове одлуке уређује обједињени правилник о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи.

Члан 5.

Комуналном милицијом руководи руководилац одељења Комуналне милиције.

Послове Комуналне милиције обављају униформисани комунални милиционари.

Изузетно од става 2. овог члана, послове Комуналне милиције могу да обављају и комунални милиционари без службене униформе са ознакама, по писаном налогу руководиоца одељења Комуналне милиције.

Припадници Комуналне милиције стручно се оспособљавају и усавршавају у складу са одредбама Закона о комуналној милицији (у даљем тексту: Закон).

Члан 6.

Руководиоц одељења Комуналне милиције, у погледу права, обавеза и одговорности из радног односа, има статус службеника који руководи основном унутрашњом јединицом општинске управе .

Члан 7.

Положај и заштита комуналних милиционара, контрола Комуналне милиције, планирање и усклађивање послова, као и садржина и вођење прописаних евиденција, остварује се у складу са одредбама Закона.

У погледу права, обавеза и одговорности из радног односа руководиоца одељења Комуналне милиције и комуналних милиционара, која нису уређена Законом, подзаконским прописима и овом одлуком, сходно се примењују прописи и други општи акти којима је уређен положај запослених у управи , посебним организацијама и службама општине.

II ПОСЛОВИ КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ

Члан 8.

Послови Комуналне милиције су:

- 1) одржавање комуналног реда и другог законом уређеног реда од значаја за комуналну делатност (спречавање нарушавања, односно успостављање нарушеног комуналног реда), а нарочито:
 - спречавање ометања у вршењу комуналних делатности и заштита комуналних објеката и уређаја и урбаног мобилијара од прљања, оштећивања и уништавања изазвано људским фактором;
 - заштита површина јавне намене од бесправног заузећа и оштећења (остављање возила, ствари, запрека за возила, постављање привремених монтажних објеката и сл.);
 - сузбијање нелегалне продаје роба и услуга на површинама јавне намене и другим јавним местима;
 - спречавање и санкционисање недозвољених радњи којима се нарушава опште уређење (прљање и оштећење фасада и других спољних делова зграда, као и споменика културе; самовољно исписивање графита, лепљење плаката, постављање средстава за оглашавање на јавним и другим површинама; прљање површина јавне намене одлагањем смећа, грађевинског шута и другог отпада, изливање отпадних вода и др. нечистоћа и сл.), као и контрола извршавања прописаних обавеза у погледу одржавања објеката и простора у чистом и уредном стању;
 - контрола уклањања снега и леда са јавних површина;
 - контрола одржавања комуналне зоохигијене и начина држања и извођења кућних љубимаца;

- обезбеђивање поштовања кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама;
 - обезбеђивање поштовања радног времена угоститељских и других објеката чијим се радом може угрозити мир и спокојство грађана;
 - контрола употребе симбола и имена општине ;
 - контрола употребе државних симбола осим у односу на државне органе, јединице локалне самоуправе и имаоце јавних овлашћења;
 - одржавање реда на пијацама, гробљима, парковима и другим јавним зеленим површинама;
- 2) вршење контроле над применом закона и других прописа и општих аката из области комуналне и других делатности из надлежности општине ;
- 3) остваривање надзора у јавном градском, приградском и другом локалном саобраћају, у складу са законом и прописима општине , који се односе нарочито на:
- јавни линијски и ванлинијски превоз путника;
 - такси превоз;
 - паркирање (контрола коришћења јавних паркиралишта и заштита површина јавне намене које нису планским документима предвиђене за паркирање и др.);
- 4) заштита општинских путева и улица и некатегорисаних путева;
- 5) заштита животне средине, а нарочито:
- у области заштите од буке;
 - у области загађења животне средине која настаје приликом транспорта, третмана и одлагања комуналног и другог инертног отпада;
- 6) и други послови у складу са законом.

Члан 9.

Поред послова из члана 8. ове одлуке Комунална милиција обавља и следеће послове:

- пружа помоћ надлежним инспекцијским службама општине и другим организационим јединицама општинске управе , предузећима, организацијама и установама од значаја за општину (пружање асистенције), када постоји претпоставка да спровођење њихове извршне одлуке неће бити могуће без присуства комуналних милиционара;
- предузима хитне мере заштите животне средине, заштите људи и имовине од елементарних и других непогода, заштите од пожара и друге заштите из надлежности , када те мере не могу правовремено да предузму други надлежни органи и овлашћене организације, о чему одмах обавештава те органе, односно организације;
- учествује у вршењу спасилачке функције и пружа помоћ другим органима, правним и физичким лицима на отклањању последица елементарних и других непогода.

Члан 10.

Послови Комуналне милиције обављају се организованим присуством комуналних милиционара на местима одржавања реда, предузимањем других превентивних мера и применом законом предвиђених овлашћења Комуналне милиције.

Члан 11.

Кад обавља службене послове комунални милиционар носи службену униформу са ознакама, осим у случају предвиђеном у члану 5. став 3. ове одлуке (рад у цивилној одећи).

Комунални милиционар има службену легитимацију којом се представља, показујући је пре примене овлашћења на захтев лица према коме овлашћење предузима, осим у случају рада у цивилној одећи када службену легитимацију показује лицу према коме примењује овлашћења и без његовог изричитог тражења.

Ради обављања послова из своје надлежности комунални милиционари употребљавају службена возила и посебну опрему, а на водном подручју које је у надлежности општине могу употребљавати и службена пловила.

У свом раду комунални милиционари руководе се принципом рада са најмање штетним последицама, а средства принуде примењују само када је то апсолутно нужно и у мери која је неопходна за извршење задатака у складу са законом.

У складу са законом и другим прописима, руководилац одељења Комуналне милиције даје обавезна упутства и инструкције комуналним милиционарима за обављање послова Комуналне милиције.

Члан 12.

Послови Комуналне милиције организују се и обављају у складу са стратешким и годишњим плановима рада Комуналне милиције.

Општинско веће Општине Чајетина (у даљем тексту: Општинско веће), на предлог руководиоца одељења Комуналне милиције, доноси стратешки план Комуналне милиције, на основу процене постојећег стања, утврђује приоритете у обављању послова Комуналне милиције и даје јој развојне, кадровске и друге смернице за рад.

У складу са стратешким планом, Комунална милиција сачињава годишње планове рада и доставља их Општинском већу на усвајање.

Уз предлог плана из ст. 2. и 3. овог члана, Комунална милиција доставља и претходно прибављено мишљење начелника Општинске управе.

Приликом разматрања стратешког и годишњег плана рада Комуналне милиције Општинско веће, по потреби, одлучује и о њиховим изменама и допунама.

На стратешке и годишње планове рада Комуналне милиције, сагласност даје Скупштина општине Чајетина (у даљем тексту: Скупштина општине).

III ОВЛАШЋЕЊА КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ

Члан 13.

У обављању послова Комуналне милиције комунални милиционар, у складу са Законом има следећа овлашћења:

- 1) упозорење;
- 2) усмено наређење;

- 3) провера идентитета;
- 4) довођење;
- 5) заустављање и преглед лица, предмета и возила;
- 6) привремено одузимање предмета;
- 7) аудио и видео снимање;
- 8) употреба средстава принуде;
- 9) прикупљање обавештења;
- 10) друга овлашћења у складу са законом.

Поред овлашћења из става 1. овог члана, комунални милиционар, када је за то овлашћен законом, другим прописом и општим актом, може:

- 1) издати прекршајни налог и у законом одређеним случајевима, уз новчану казну, иницирати и изрицање заштитне мере као врсту прекршајне санкције;
- 2) поднети захтев за покретање прекршајног поступка;
- 3) поднети пријаву за учињено кривично дело;
- 4) обавестити други надлежни орган да предузме одговарајуће мере из своје надлежности.

Када је законом овлашћен на доношење решења, комунални милиционар примењује одредбе закона којим се уређује општи управни поступак или другог закона којим је овлашћен за доношење решења.

Против решења комуналног милиционара може се изјавити жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Приликом одузимања предмета комунални милиционар дужан је да изда потврду о привремено одузетим предметима и да са њима поступа у складу са законом којим се уређује трговина.

IV САРАДЊА КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ СА ДРУГИМ СУБЈЕКТИМА

Члан 14.

Грађани могу Комуналној милицији подносити пријаве, петиције и предлоге у вези са комуналним редом писаним путем, а у хитним случајевима телефоном, електронским путем и непосредним усменим обраћањем, о чему Комунална милиција прави службену забелешку.

Комунална милиција дужна је да грађане, на њихов захтев, обавести о исходу поступања.

Комуналној милицији свако може поднети притужбу ако сматра да су му незаконитом или неправилном применом овлашћења комуналног милиционара из члана 13. ст.1. и 2. ове одлуке повређена права и то у року од 30 дана од дана када је до повреде дошло.

Решавање по благовремено поднетој притужби се одвија по прописаној процедури утврђеној Законом.

Члан 15.

Комунална милиција ће по потреби вршити обавештавање и едукацију грађана непосредно и путем медија о актуелним догађањима и новинама из делокруга свога рада.

Члан 16.

Комунална милиција сарађује са министарством надлежним за унутрашње послове (у даљем тексту: МУП), у размени информација и података из службених евиденција и о евентуалном неопходном садејству (организовањем заједничких акција на терену) и планирању заједничких активности.

Члан 17.

Сарадња Комуналне милиције и инспекцијских служби остварује се:

- међусобним обавештавањем,
- разменом информација,
- пружањем непосредне физичке, стручне, техничке и друге међусобне помоћи, у складу са законом,
- предузимањем заједничких мера и активности од значаја за обављање послова Комуналне милиције и инспекцијских служби ,
- стручним консултацијама и
- на други начин.

Члан 18.

Комунална милиција и инспекцијске службе дужне су да се међусобно обавештавају о свим уоченим појавама које су од значаја за извршавање надлежности општине .

Обавештавање из става 1. овог члана врши се, по правилу у писаној форми, а у случају хитности може се вршити путем средстава везе и непосредним усменим обраћањем.

Члан 19.

На образложени захтев лица које руководи инспекцијском службом општине , Комунална милиција ће тој инспекцијској служби пружити непосредну физичку, стручну, техничку и другу помоћ.

Захтев из става 1. овог члана доставља се руководиоцу одељења Комуналне милиције у писаном облику, а у случају хитности може се поднети и усменим обраћањем.

Изузетно од става 1. овог члана, комунални милиционар ће на оправдани усмени захтев службеног лица инспекцијске службе и под условима утврђеним Законом, пружити непосредну помоћ службеном лицу те инспекцијске службе у току вршења инспекцијског надзора.

Сви захтеви поднети у складу са ст. 2. и 3. овог члана се евидентирају.

Члан 20.

Приликом предузимања заједничких мера и активности, комунални милиционар може на оправдани усмени захтев службеног лица инспекцијске службе и под условима утврђеним законом, проверити идентитет лица и прегледати лица и предмете.

Члан 21.

У остваривању међусобне сарадње, Комунална милиција и инспекцијске службе обезбеђују и унапређују сталну међусобну комуникацију путем средстава везе.

Члан 22.

Комунална милиција пружа и предузећима, организацијама и установама које на основу закона, односно општег акта одлучују о правима и обавезама грађана, правних лица или других странака (у даљем тексту: овлашћене организације), као и вршиоцу комуналне делатности, када по оцени овлашћене организације или вршиоца комуналне делатности постоје претпоставке да спровођење њихове извршне одлуке неће бити могуће без присуства комуналних милиционара.

О ангажовању Комуналне милиције и обиму и начину пружања помоћи одлучује руководилац одељења Комуналне милиције у року од 48 часова од подношења писаног захтева овлашћене организације или вршиоца комуналне делатности, сходно одредбама закона којим се уређују унутрашњи послови о поступку пружања помоћи и извршењима подзаконског прописа о начину обављања полицијских послова којима се ближе уређује пружање ове помоћи.

V СРЕДСТВА ЗА РАД И ФИНАНСИРАЊЕ КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ

Члан 23.

Средства за рад и опрему, као и за финансирање рада Комуналне милиције обезбеђују се у буџету општине.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Изглед униформе и ознака на униформи комуналних милиционара, као и начин ношења униформе уређује се одлуком Скупштине општине, а у складу са Законом.

Члан 25.

Боја и начин означавања возила и пловила уређује се одлуком Скупштине, а у складу са Законом.

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-30/2021-01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021 . године, по претходно добијеној сагласности министарства надлежног за систем локалне самоуправе број 021-01-00056/1/2021-24 од 12. 02.2021. године на основу члана 47. став 3. Закона о комуналној милицији („Службени гласник РС“, бр. 49/19) и члана 40. став 6. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/19), донела је

О Д Л У К У О УНИФОРМИ И ОЗНАКАМА КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се изглед униформе и ознака на униформи комуналних милиционара, начин ношења униформе и, с тим у вези, делови униформе, начин задужења, замене и раздужења униформе и време њиховог ношења.

Униформа комуналног милиционара, у смислу ове одлуке, јесте службено обележје комуналног милиционара, састављено од прописаних делова и ознака.

Члан 2.

Униформа комуналног милиционара састоји се из основних и додатних делова утврђених овом одлуком.

II ОСНОВНА УНИФОРМА

Члан 3.

Делови основне униформе комуналних милиционара су:

1. качкет;
2. поткапа
3. зимска капа
4. панталоне зимске (мушког и женског кроја);
5. панталоне летње (мушког и женског кроја);
6. опасач;
7. поло мајица са дугим рукавима;
8. поло мајица са кратким рукавима;
9. џемпер;
10. јакна зимска са капуљачом;
11. јакна;
12. кишна кабаница;
13. чарапе (зимске и летње);
14. ципеле дубоке зимске водонепропусне;
15. ципеле полудубоке летње;
16. рукавице (мушке и женске).

Члан 4.

Делови основне униформе комуналног милиционара су следећег изгледа:

1. качкет је тамно сиве боје, класичног облика, израђен од памучног материјала, са подешивачем за обим, са пришивеном ознаком са грбом Општине Чајетина (у даљем тексту: Општине) на средини чеоног дела;

2. поткапа је тамно сиве боје, израђена од тканине мешовитог састава;

3. зимска капа је израђена од водонепропусног платна тамно сиве боје, са продужецима за уши, унутра обложена тканином мешовитог састава, са пришивеном ознаком са грбом Општине на средини чеоног дела;

4. панталоне зимске (мушке и женске) израђене су од тканине мешовитог састава, тамно сиве боје, око појаса са потребним бројем држача за опасач ширине 50 mm, испод појаса, са нашивеним џеповима с леве и десне стране ногавице и џеповима са преклопом на задњој страни, са ногавицама са подесивом ширином, а на крајевима доњег дела ногавица с унутрашње стране ивице су опшивене (ојачане) траком, са поставом;

5. панталоне летње, израђене су од лакше тканине мешовитог састава, тамно сиве боје и истог су кроја као и панталоне зимске;

6. опасач је црне боје, ширине 40 mm, израђен од посебне врсте тканине, специфичног ткања (кордура), са класичним закопчавањем, носи се на панталонама;

7. поло мајица са дугим рукавима израђена је од тканине тамно сиве боје, закопчава се са три дугмета, крагна јој је класичног кроја, са десне стране има чичак траку предвиђену за име и положај, са леве стране чичак подлогу за грб општине Чајетина и на леђима натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", на десном рукаву пришивена је чичак подлога за ознаку "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА";

8. поло мајица са кратким рукавима израђена је према опису под тачком 7) овог члана, с тим што је чичак подлога за ознаку са натписом "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА" на десном рукаву пришивена на 50 mm од крајева доњег дела рукава;

9. џемпер је плетени, од тканине мешовитог састава, тамно сиве боје, с високим оковратником који са предње стране има патент затварач дужине 200 mm, на раменима и лактовима ојачан тканином исте боје, с тим што се руб џемпера и рукава завршава ранфлом исте боје, прилагођен да се носи испод јакне;

10. јакна зимска са капуљачом израђена је од синтетичког водонепропусног материјала тамно сиве боје, закопчава се патент затварачем и дрикерима, с предње стране има четири џепа с преклопом, испод којег се налази отвор са патент затварачем са приступом са горње стране, у унутрашњости оба горња џепа налази се панел за налепницу, који је причвршћен чичак траком, у горњем левом џепу налази се додатак који је пришивен испод панела за налепницу, а изнад левог горњег џепа постављена је чичак подлога за ознаку са грбом Општине, изнад десног горњег џепа налази се чичак трака предвиђена за ознаку презимена и положаја, на грудном делу, поред патент затварача, су два помоћна џепа, са отворима који се причвршћују чичак траком, на левом рукаву пришивена чичак подлога за ознаку са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА”, на леђима натпис

"КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", крагна је класична, позади са прорезом за смештај капуљаче, а на унутрашњој страни јакне је патент затварач којим се причвршћује уложак;

11. јакна летња је израђена од синтетичког водонепропусног материјала тамно сиве боје, закопчава се затварачем који служи и за спајање са зимском јакном због чега је јакна и израђена тако да се може носити и посебно и као уложак, на предњем делу јакне, горе су са сваке стране нашивени џепови који се затварају патент затварачем с преклопом који се причвршћују чичак траком, а доле су косо урезани џепови, изнад горњег левог џепа је чичак подлога за грб општине Чајетине, изнад горњег десног џепа је причвршћена чичак трака за презиме и положаја, рукави су са нашивеном манжетном која се стеже ушивеном еластичном траком, на десном рукаву пришивена је чичак подлога за ознаку "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА", на леђима натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА";

12. кишни мантил (кабаница) је израђен од гумиране тканине тамно сиве боје са рефлектујућим натписом сребрнобеле боје "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА" на леђима, с тим што је кројем прилагођен за ношење на основној униформи комуналног милиционара;

13. чарапе су црне боје, израђене од материјала мешовитог састава;

14. ципеле дубоке водонепропусне зимске, израђене су од црне коже, са гуменим неклизацијским ђоном исте боје, на везивање;

15. ципеле полудубоке летње, израђене од црне коже, са гуменим неклизацијским ђоном исте боје, на везивање;

16. рукавице су са прстима, црне боје, израђене од синтетичког материјала, са ојачањем од вештачке коже са унутрашње стране на прстима и длану, са чичак траком око зглобова.

III ДОДАТНА УНИФОРМА

Члан 5.

Додатна униформа комуналних милиционара који обављају одређене послове остваривања надзора у јавном градском, приградском и другом локалном саобраћају, као и друге послове одређене прописима локалне самоуправе у вези са саобраћајем је рефлектујући прслук.

Рефлектујући прслук из става 1. овог члана израђен је од лаганог материјала јарке наранџасте боје с нашивеним тракама од рефлектујућег материјала и рефлектујућим натписом сребрнобеле боје „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА” на леђима, с тим што је кројем прилагођен за ношење на основној униформи комуналног милиционара.

IV ЗАДУЖЕЊЕ, ЗАМЕНА И РАЗДУЖЕЊЕ УНИФОРМЕ

Члан 6.

Комунални милиционари задужују и носе униформу на основу налога руководиоца Одељења комуналне милиције или лица које он овласти.

Члан 7.

Лице које се прима у службу за обављање послова комуналног милиционара или се распореди на радно место комуналног милиционара задужује основну униформу, додатну униформу и ознаке на униформи комуналног милиционара.

Лице које изгуби својство комуналног милиционара дужно је да врати све делове основне и додатне униформе и ознаке на униформи.

Члан 8.

Основни и додатни делови униформе задужују се у следећој количини и с временом замене, односно трајања појединих делова, и то:

1. качкет, један комад, две године;
2. поткапа, један комад, прво задужење;
3. зимска капа, један комад, две године;
4. панталоне зимске, два пара, једна година;
5. панталоне летње, два пара, једна година;
6. опасач, један комад, пет година;
7. поло мајица са дугим рукавима, четири комада, једна година;
8. поло мајица са кратким рукавима, четири комада, једна година;
9. џемпер, један комад, две године;
10. јакна зимска са капуљачом, један комад, три године;
11. јакна летња, један комад, три године;
12. кишна кабаница, један комад, једна година
13. чарапе (мушке, женске), 10 пари летњих и 5 пари зимских, једна година;
14. ципеле дубоке зимске водонепропусне, један пар, две године;
15. ципеле полудубоке летње, један пар, две године;
16. рукавице (мушке, женске), један пар, две године;
17. рефлектујући прслук, један комад, једна година.

Члан 9.

Приликом првог задужења униформе, односно приликом прве набавке делова униформе, комуналном милиционару отвара се лични картон задужења.

Члан 10.

Делови основне и додатне униформе који су оштећени или уништени приликом вршења службе или у вези са вршењем службе замењују се на основу захтева комуналног милиционара и одобрења руководиоца Одељења комуналне милиције.

У случају из става 1. овог члана комунални милиционар приликом замене враћа дотрајали део униформе са ознакама.

V ВРЕМЕ И НАЧИН НОШЕЊА УНИФОРМЕ

Члан 11.

Руководилац Одељења комуналне милиције, зависно од годишњег доба и временских услова, одређује период ношења зимске и летње униформе.

Члан 12.

Комунални милиционар не сме носити униформу или делове униформе са ознакама за време коришћења годишњег одмора, боловања, удаљења са дужности, као учесник јавног окупљања и у другим случајевима кад је ван службе.

Члан 13.

Униформа се мора стално одржавати, носити и држати у чистом и уредном стању.

Поједини делови основне униформе морају се носити на следећи начин:

1. качкет се носи тако да ивица обода качкета стоји водоравно по линији највећег обима главе;
2. панталоне се носе тако да доња ивица опасача буде на кости кука, а предњи шав панталона достиже врх горњег дела ципеле плитке, односно улази у ципелу полудубоку;
3. поло мајице се носе закопчане и увучене у панталоне;
4. јакне се носе закопчане, а у затвореним просторијама могу се носити и откопчане.

Члан 14.

По одобрењу руководиоца Одељења комуналне милиције и начелника Општинске управе, делови униформе могу се дати на послугу за потребе снимања филма, позоришне представе и сродних активности.

VI ОЗНАКЕ НА УНИФОРМИ

Члан 15.

Ознаке на униформи су:

1. ознака са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“;
2. ознака са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА“;
3. ознака са грбом Општине;
4. ознака презимена, идентификационог броја и ознаке положаја.

Члан 16.

Ознака са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ је у облику правоугаоника димензија 30x20 cm и представља подлогу тамно сиве боје,

оивичену концем сребрнобеле боје, на којој је овај натпис машински извезен концем сребрнобеле боје.

Ознака из става 1. овог члана носи се пришивена или причвршћена чичком на леђима униформе (поло мајице и летње и зимске јакне).

Члан 17.

Ознака са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА“ је округлог облика пречника 10 cm и представља подлогу тамно сиве боје оивичену концем сребрнобеле боје на којој је овај натпис машински извезен концем сребрнобеле боје.

Ознака из става 1. овог члана носи се причвршћена чичком на десном рукаву униформе (летње и зимске јакне и поло мајице).

Члан 18.

Ознака са грбом општине Чајетина састоји се од подлоге троугластог облика димензија 8x10 cm тамно сиве боје оивичене концем сребрнобеле боје на којој је у средини машински извезен грб.

Ознака из става 1. овог члана носи се причвршћена чичком са леве стране на грудима.

Ознака са грбом општине Чајетина је троугластог облика димензија 4x5 cm тамно сиве боје оивичена концем сребрнобеле боје на којој је у средини машински извезен грб.

Ознака из става 3. овог члана носи се пришивена на качкету и зимској капи.

Грб општине на ознаци из става 1. и става 3. овог члана аплицира се у складу са одлуком општине Чајетина којом се одређује употреба грба општине Чајетина и сврхом униформе да означава службени статус комуналног милиционара у обављању послова из надлежности општине Чајетина.

Члан 19.

Ознака презимена, идентификационог броја и положаја састоји се од подлоге у облику правоугаоника димензија 10x2 cm тамно сиве боје на којој је сребрнобелим словима у првом реду исписан идентификациони број и положај (РУКОВОДИЛАЦ КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ, односно КОМУНАЛНИ МИЛИЦИОНАР), а у другом реду исписано његово презиме.

Ознака из става 1. овог члана носи се причвршћена чичком са десне стране на грудима.

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Поред униформе и ознака прописаних овом одлуком комуналним милиционарима, када то захтевају услови рада и прописи о безбедности и здрављу на раду, обезбеђују се и други делови одеће (заштитна пододела и сл) који не представљају њихову униформу у смислу ове одлуке.

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-31/2021-01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. Закона о комуналној милицији ("Службени гласник РС", бр 49/2019) и члан 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021. године донела је

РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РЕШАВАЊЕ ПРИТУЖБИ НА РАД КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ

I

У комисију за решавање притужби грађана на рад комуналне милиције именују се следећа лица , и то:

1. Душанка Кнежевић из Чајетине председник,
2. Миленко Јеремић из Златибора члан,
3. Остоја Ковачевић из Доброселице члан,
4. Душко Станић из Шљивовице члан и
5. Вељко Танасијевић из Чајетине члан.

II

У поступку разматрања притужби комисија ће одлучивати на основу овлашћења предвиђених чланом 32. Закона о комуналној милицији.

III

Решење доставити: именованим, одељењу комуналне милиције и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-32/2021-01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године , донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О АУТО-ТАКСИ ПРЕВОЗУ

Члан 1.

У Одлуци о ауто- такси превозу (" Службени лист општине Чајетина " , бр 3/2013) у члану 32. став 1.мења се и гласи:

став 1.

" Инспекцијски надзор над применом одредаба ове одлуке врши инспекција за друмски саобраћај и комунална милиција у складу са законом и овом одлуком .

У вршењу инспекцијског надзора инспекција за друмски саобраћај , односно комунални милиционар је овлашћен да у складу са законом и овом одлуком нареди извршења утврђених обавеза и предузимања мера и радњи у одређеном року, као и да предузме и друге мере којим је законом овлашћен .

Инспекција за друмски саобраћај односно комунални милиционар овлашћен је да изда прекршајни налог када је за прекршај предвиђена новчана казна у фиксном износу , односно поднесе захтев за покретање прекршајног поступка, сходно одредбама ове одлуке."

Члан 2.

Ова одлука ступиће на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-33/2021-01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној дана 01.априла 2021.године , донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА И КУЋНИХ ЉУБИМАЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр 10/2019) у члану 49. на крају става 1. додају се речи " и комунална милиција у складу са законом и овом одлуком".

У члану 50. и 51. у ставу 1. после речи комунални инспектор додају се речи " и комунални милиционар".

Члан 2.

Ова одлука ступиће на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-35/2021-01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године , донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о комуналном уређењу општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 7/2017) у члану 136. на крају става 1. додају се речи " и комунална милиција у складу са законом и овом одлуком".

У ставу 2. истог члана после речи " комунални инспектор додају се речи и комунални милиционар" .

Члан 2.

Ова одлука ступиће на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-34/2021-01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године , донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БЕЗБЕДНОСТИ И РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

У Одлуци о безбедности и регулисању саобраћаја на територији општине Чајетина ("Општински службени гласник" , бр 11/2003, 3/2006 , "Службени лист општине Чајетина" , бр 6/2014 и 3/2019) у члану 27. у ставу 1. додају се речи " и комунална милиција у складу са законом и овом одлуком".

Члан 2.

Ова одлука ступиће на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-36/2021-01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 19. став 1. тачка 3) и члана 21. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“; бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 40. став 1. тачка 38 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2019) Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСТУПАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА И УПРАВЉАЊА НА ОБЈЕКТУ ГОНДОЛЕ

Члан 1.

Општина Чајетина као носилац права јавне својине на објекту гондоле – жичаре Златибор – Торник, све на територији општине Чајетина, за који је издата употребна дозвола Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MGSI-15532-IUP-31/2020 Број: 351-04-01495/2020-14 од 31.12.2020. године уступа кориснику Јавном предузећу „Gold gondola Zlatibor“ право коришћења и управљања на наведеном објекту гондоле (инсталације) и припадајућим објектима, на неодређено време, за потребе обављања делатности ради које је основано, и то:

- 1) Самостално право коришћења инсталацијом гондоле за потребе текућег одржавања, редовног пословања и иступање и извршавање обавеза према запосленима, пословним партнерима и државним органима;
- 2) Инвенстициона улагања, као и набавку опреме неопходне за обављање делатности, могуће је вршити само уз претходну сагласност оснивача – општине Чајетина.
- 3) ЈП „Голд гондола Златибор“ Златибор самостално располаже приходима оствареним обављањем делатности за потребе исплате зараде запослених, трошкове текућег пословања, одржавања, поправки, док је за инвестициона улагања неопходна претходна сагласност оснивача.

Оснивач – општина Чајетина искључиви је носилац права јавне својине на кат. парцелама на којима се налази објект гондоле – жичаре Златибор – Торник.

Члан 2.

На основу ове одлуке, закључиће се уговор о међусобним односима, правима и обавезама Јавног предузећа „Gold gondola Zlatibor“, као корисника, и општине Чајетина, као носиоца права јавне својине на објекту из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Стварима у јавној својини које је оснивач – општина Чајетина, уложио у јавно предузеће преносом права коришћења, без преноса права својине и

права уписа у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, ЈП „Gold gondola Zlatibor“ Златибор не може да располаже, отуђи, нити да их даље уступа на коришћење, без сагласности оснивача.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

Образложење

Јавно предузеће „Gold gondola Zlatibor“ обратило се Скупштини општине Чајетина са захтевом од 25.01.2021. за доношење одлуке о уступању права коришћења на објекту гондоле – жичаре Златибор – Торник за који је издата употребна дозвола решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РОР-MGSI-15532-IUP-31/2020 Број: 351-04-01495/2020-14 од 31.12.2020. године, чији инвеститор изградње је општина Чајетина и који објекат је у јавној својини општине Чајетина.

Општина Чајетина као носилац права јавне својине на објекту је оснивач Јавног предузећа „Gold gondola Zlatibor“ које је подношењем захтева исказало потребу да му пренесе право коришћења на објекту гондоле за обављање делатности ради које је основано.

Захтев је поднет на основу Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“; бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Статута Општине Чајетина, Оснивачког акта и Статута ЈП „Gold gondola Zlatibor“.

Законом о јавној својини прописано је да:

- је општина носилац права јавне својине (чл.18);
- су јавна предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе, корисници ствари у јавној својини, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренета у својину тог јавног предузећа (чл.19 ст.1 тачка 3));
- јавна предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем (чл. 21 ст.1);

Статутом општине Чајетина број: 02-84/2018-01 од 21. фебруара 2019. године, утврђена је надлежност Скупштине општине, између осталог, да:

- одлучује о улагању ствари у јавној својини Општине и права у капитал јавног предузећа и друштва капитала чији је оснивач, у складу са законом (чл.40 ст.1 тачка 37));
- одлучује о преносу права коришћења на стварима у својини Општине, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина (чл.40 ст.1. тачка 38)).

Статутом ЈП „Gold gondola Zlatibor“ број 008/16 од 27. јануара 2017. године, утврђено је да

- имовину јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која су пренета у својину јавног предузећа у складу са законом, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини (чл.14 ст.1);
- стварима у јавној својини које је оснивач уложио у јавно предузеће преносом права коришћења, без преноса права својине, ЈП „Gold gondola Zlatibor“ не може да располаже, отуђи, нити да их даље уступа на коришћење, без сагласности оснивача. Јавно предузеће управља и располаже својом имовином у складу са законом, оснивачким актом и овим Статутом (чл.15).

Оснивачким актом ЈП „Gold gondola Zlatibor“ (Одлуком о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Gold gondola Zlatibor“ Чајетина са Законом о јавним предузећима број 02-102/2016-01 од 06. октобра 2016. године) утврђено је да:

- ЈП „Gold gondola Zlatibor“ је основано и послује ради обезбеђења трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга (чл.2);
- Претежна делатност предузећа је 49.39 остали превоз путника у копненом саобраћају (превоз успињачама, жичарама и ски лифтовима) – (чл.13);
- Имовину јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која су пренета у својину јавног предузећа у складу са законом, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини (чл.17 ст.1);
- Предузеће може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе предузећа са једне и општине са друге стране (чл.17 ст.2).

На основу наведеног, донета је одлука као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-37/2021-01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014- др. закон , 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 36 , 37 и 38 . Закона о туризму ("Службени гласник РС", бр. 17/2019) , члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 01. априла 2021 .године , донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и чланови Управног одбора Туристичке организације "Златибор " из Златибора, због истека мандата дана 13. априла 2021. године, и то:

1. Ненад Црнчевић из Златибора ,председник
2. Жељко Мартиновић из Златибора ,члан
3. Данијела Анџић из Мачката , члан
4. Драган Савичић из Чајетине ,члан
5. Јован Павловић из Чајетине ,члан из реда запослених.

II

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и чланови Надзорног одбора Туристичке организације "Златибор " из Златибора, због истека мандата дана 13. априла 2021. године и то:

1. Бранко Бојовић из Сирогојна, председник
2. Бранкица Пенезић из Златибора, члан и
3. Оливера Никитовић, из Златибора , члан из реда запослених.

III

Решење доставити: именованим, Туристичкој организацији "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-38/2021-01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014- др. закон , 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 36 , 37 и 38 . Закона о туризму ("Службени гласник РС", бр. 17/2019) , члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 01. априла 2021 .године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

У Управни одбор Туристичке организације "Златибор" из Златибора , на мандатни период од четири године , почев од 13. априла 2021. године **ИМЕНУЈУ СЕ** следећа лица и то:

1. Ненад Црнчевић из Златибора , председник
2. Жељко Мартиновић из Златибора ,члан
3. Данијела Анџић из Мачката , члан
4. Драган Савичић из Чајетине ,члан
5. Јован Павловић из Чајетине ,члан из реда запослених.

II

У Надзорни одбор Туристичке организације "Златибор" из Златибора , на мандатни период од четири године , почев од 13. априла 2021. године **ИМЕНУЈУ СЕ** следећа лица и то:

1. Бранко Бојовић из Сирогојна, председник
2. Бранкица Пенезић из Златибора, члан и
3. Оливера Никитовић, из Златибора , члан из реда запослених.

III

На основу овог решења донеће се посебна решења о разрешењу и именовану .

IV

Решење доставити: именованим, Туристичкој организацији "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-39/2021-01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 16. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 15/2016 и 88/2019), члана 40. тачка 12. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈКП" ВОДОВОД ЗЛАТИБОР " ЧАЈЕТИНА

I

У решењу Скупштине општине Чајетина број 02-68/201201 од 27. августа 2020.године , врши се измена тако што се уместо досадашњег председника Надзорног одбора пок. **Радослав Дучић из Златибора** , за председника Надзорног одбора именује Радован Јеремић из Златибора .

II

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине, Радован Јеремић , Златибор и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-40/2021- 01 од 01. априла 2021 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. ст.1. тачка 36) Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 26. став 1. тачка 3) и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ КОЈОМ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ВЛАДИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ СА РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ НА ОПШТИНУ ЧАЈЕТИНА**

I Предлаже се Влади Републике Србије да донесе одлуку о преносу јавне својине са Републике Србије на Општину Чајетина, без накнаде, на непокретностима – земљишту и објекту на Златибору, Торник, општина Чајетина, на кат. парц. бр. 3082/37 КО Јабланица, површине 6 а 48 м², јавна својина Републике Србије, уписаној у лист непокретности бр. 1205 КО Јабланица, са објектом Зграда број 1 - „Зграда туризма – објекат визиторског центра“ површине у основи 1 а 65 м², у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Јавног предузећа „Скијалишта Србије“.

II Општина Чајетина прихвата пренос права јавне својине непокретности из тачке 1. овог решења.

III На непокретностима из тачке 1. овог решења, у јавне књиге о евиденцији непокретности и права на њима, уписаће се јавна својина Општине Чајетина.

IV По доношењу одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине са Републике Србије на Општину Чајетина на непокретности из тачке 1. диспозитива ове одлуке, уговор о преносу наведене непокретности, у име Републике Србије, закључиће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, а у име Општине Чајетина Председник Општине Чајетина.

Образложење

I Правни основ

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 29. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) којим је предвиђено да се непокретне ствари могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), члан 26. став 1. тачка 3) којим је уређено да под појмом располагања стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са или без накнаде), као и члан 27 став 10. којим је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. став 1. тачка 36) Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) уређено је да Скупштина општине, у складу са законом, између осталог, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине.

Чланом 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), прописано је да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

II Разлози за доношење

Општинско веће Општине Чајетина донело је, на седници одржаној дана 03. децембра 2020. године, Закључак о противљењу реализације поступка по Јавном позиву за прикупљање писмених понуда за уклањање – рушење постојећег објекта на Златибору, на Торнику, на кат. парцели бр. 3082/37 КО Јабланица и изградњу новог објекта на истој локацији у Скијалишту „Златибор“, по моделу суинвестирања. Наведени Закључак достављен је Влади Републике Србије, дописом бр. 06-71/2020-01 од 03. децембра 2020. године, којим је исказана заинтересованост за предметну локацију из свих разлога ближе наведених у истом, о чему су обавештени Републичка дирекција за имовину Републике Србије и Јавно предузеће „Скијалишта Србије“.

Наведени Закључак Општинског већа, као и ова одлука, донети су на основу усвојених стратешких и урбанистичких планова Општине Чајетина, у односу на развој ширег подручја у зони у којој се налази и кат. парцела бр. 3082/37 КО Јабланица, која је у јавној својини Републике Србије, површине 6 а 48 м², уписана у листу непокретности бр. 1205 КО Јабланица, са објектом Зграда број 1 - „Зграда туризма – објекат визиторског центра“ површине у основи 1 а 65 м², у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, које је покренуло поступак рушења постојећег дотрајалог објекта и изградње новог пословно-услужног објекта.

Јануара месеца 2021. године Општина Чајетина је успела да реализује свој највећи, милионски пројекат, пуштањем у рад „Gold gondole Zlatibor“ као најдуже панорамске гондоле на свету. Девет километара трасе гондоле повезује центар Златибора са ски центром „Торник“ где се налази крајња станица Гондоле.

Крајња станица Гондоле се налази у непосредној близини излазне станице шестоседне жичаре „Торник“ која се пак налази поред катастарске парцеле број 3082/37 КО Јабланица. Потребна је даља изградња пратећих садржаја у функцији Гондоле у зони која обухвата предметну парцелу али и околне парцеле.

Предметна катастарска парцела 3082/37 КО Јабланица налази се у обухвату Плана детаљне регулације за подручје ски центра „Торник“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 5/2017), према којима цео простор Планског подручја

представља једну заокружену спортско рекреативну зону у функцији скијалишта. К.п. бр. 3082/37 КО Јабланица, по планираној намени је парцела јавне намене J24 - пословно услужни објекат. Дефинисана намена представља претежну, доминатну намену и заузима више од 50% површине парцеле. На предметној парцели могуће су и друге компатибилне намене: саобраћајне површине, спортско-рекреативни садржаји, етно пијаца, зеленило и пратећи садржаји скијалишта, техничка база и инфраструктурни објекти и шумске површине.

Пословно-услужни објекти планирани на овом простору су: мултифункционални објекат смештајног и угоститељско-комерцијалног карактера, туристичких садржаја и пословне делатности: кафићи, ресторани, шанк-барови, одморишта, просторије за опрему, услужни и забавни садржаји повезани са туристичком понудом простора, објекат затвореног базена, све повезано уређеним зеленилом.

Како би се омогућило несметано функционисање, безбедан улазак и излазак путника које превози Гондола до/од крајње станице, неопходно је да постоји проходан, приступачан простор у непосредној близини, што свакако обухвата и катастарску парцелу број 3082/37 КО Јабланица, а пренос права својине на Општину Чајетина која би располагала својинским овлашћењима у складу са планским актима и у најбољем интересу корисника, како Гондоле тако и жичаре „Торник“, па и самог ски центра „Торник“, представља једино могуће решење за целисходно функционисање Гондоле и ски центра „Торник“. Гондола којом управља Општина Чајетина се као средство висинског превоза користи за панорамско разгледање, што доприноси да се сви капацитети на Торнику, користе у периоду целе године и да се смањи утицај сезоналности, иначе врло присутан код зимских спортова.

Напомињемо да би изградња новог објекта на предметној локацији, према расписаном Јавном позиву, ометала и приступ постојећим репетиторима, као и комуникацију између жичаре и гондоле која је неопходна како би се максимално искористили капацитети Ски центра „Торник“.

Општина Чајетина је у духу добре сарадње и подршке помогла изградњу Ски центра „Торник“, којим управља Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ основано од стране Владе Републике Србије, не само издавањем неопходне документације за реализацију тог пројекта већ и на тај начин што је пренела право коришћења на више парцела на којима је Општина била титулар права коришћења, и то без накнаде, на Јавно предузеће „Скијалишта Србије“.

Скупштина општине Чајетина је на седници од 23. јуна 2008. године донела Одлуку о давању на коришћење непокретности у државној својини предузећу „Скијалишта Србије“, број 464-2/08-02, а по добијеној сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, закључен је и Уговор о преносу права коришћења непокретности са Општине Чајетина на Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Ов. бр. 892/08 од 11. децембра 2008. године.

На тај начин Општина Чајетина се, за потребе Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ одрекла свог права на катастарским парцелама у укупној површини од 16 хектара 39 ари, у доброј намери да омогући развој Ски центра „Торник“ и помогне Јавном предузећу „Скијалишта Србије“, а све у заједничком циљу ширења туристичке делатности и употпуњавању туристичке понуде Златибора.

Имајући у виду наведено, обраћамо се овим предлогом Влади Републике Србије, да изврши пренос права својине на катастарској парцели број 3082/37 КО Јабланица са Републике Србије на Општину Чајетина и помогне нам да на тај начин омогућимо несметано функционисање Гондоле, а све у циљу пружања најбоље могуће услуге посетиоцима ски центра „Торник“, како коришћењем гондоле тако и жичаре.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-41/2021-01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

Број : 463-11/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл .лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Оливери Гачић из Ужица, Исидоре Секулић 26, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 19,56 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3, 4, 22, 7, 3

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина, у површини од 9,35 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 21, 15, 1

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина у површини од 37,86 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 13, 14, 17, 18, 23, 13

који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/429 и 4577/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Агенција ЕЛИПСА“ Владан Скоковић ПР из Ужица, који елаборат је потврђен актом Одељења за урбанизам Општине Чајетина број 350-365/2020-03 од 26.02.2021.године, припајају катастарској парцели број : 4577/429 КО Чајетина површине 1064 m² у својини Оливере Гачић из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 22, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 18, 17, 14, 15, 21, 1 износити 1130,77 m², за износ накнаде од 2.336.950,00 динара (словима:два милиона триста тридесет шест хиљада деветсто педесет динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Оливере Гачић из Ужица са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 04. марта 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Драгослав Лазаревић из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Дана 09.03.2021.године поступајућем органу обратила се Оливера Гачић захтевом за признање странке у поступку. Уз наведени захтев достављен је Уговор о купопродаји непокретности број ОПУ: 617/2021 оверен дана 03.03.2021.године од стране јавног бележника Милке Средојевић којим уговором је Оливера Гачић стекла право својине на кат.парцели 4577/429 КО Чајетина као и извод из листа непокретности број 3249 КО Чајетина за кат.парцелу број 4577/249 КО Чајетина у коме је као власник предметне кат. парцеле уписана Гачић Оливера. Уз наведени захтев достављено је и изјашњење Драгослава Лазаревића којим се наведено лице изјашњава да, пошто је парцелу 4577/429 КО Чајетина Уговором број ОПУ 617/2021 пренело на Оливеру Гачић, нема правни интерес за вођење поступка покренутог његовим захтевом од 04.03.2021.године те да је сагласан да се Оливери Гачић у предметном поступку призна својство странке.

Поступајући орган је признао својство странке Оливери Гачић па је поступајући по захтеву за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела утврдио следеће:

- да је Оливера Гачић из Ужица власник парцеле означене као кат.парцела 4577/429 КО Чајетина, површине 1064 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да делови који се припајају наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одељења за урбанизам број : 350 – 365/2020 – 03 од 26.02.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 01.03.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-365/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/429 и делова кат.парцеле 4577/1 обе КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0045/2020-000 од 08.03.2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 35.000,00 динара по m² односно 2.336.950,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-11/2021-02 од 01. априла 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-8/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021 .године, доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „КАТАДУЗО“ ДОО, Београд, Људевита Посавског 2/1, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4571/27 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 405 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 означен као део А

- катастарска парцела број 4571/88 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина површине од 597 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 15, 14 који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4571/88, 4571/23 и 4571/27 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“ Душан Лазивић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-34/2021-03 од 01.03.2021.године, припајају катастарској парцели број : 4571/23 КО Чајетина површине 2000 m² у својини привредног друштва „КАТАДУЗО“ ДОО, Београд, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 4, 3, 2, 15, 14 износити 3002 m², за износ накнаде од 35.070.000,00 динара (словима: тридесетпетмилионаседамдесетхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „КАТАДУЗО“ ДОО, Београд са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 02. марта 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „КАТАДУЗО“ ДОО, Београд, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4571/23 КО Чајетина, површине 2000 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцеле 4571/27 и 4571/88 КО Чајетина, а да делови који се припајају наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 34/2021 – 03 од 01.03.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 02.03.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-34/2021-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4571/23 КО Чајетина, 4571/88 и дела кат.парцеле 4571/27 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0046/2020-000 од 08.03.2021 године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 35.000,00 динара по м² односно 35.070.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-8/2021-02 од 01. априла 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-10/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 01.априла 2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Мирољубу Перовићу из Београда, Браће Срњић 21/5, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 202 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,6,7

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4578/48 и 4578/3 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „ Геодетски послови DMP GEOSYSTEMS “ Душан Лазић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одељења за урбанизам Општине Чајетина број 350-381/2020-03 од 12.02.2021.године, припајају катастарској парцели број : 4578/48 КО Чајетина површине 597 m² у својини Мирољуба Перовића из Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 износити 799 m², за износ накнаде од 4.646.000,00 динара (словима:четиримилионашесточетрдесетшестхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Мирољуба Перовића из Београда са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 03. марта 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Мирољуб Перовић из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4578/48 КО Чајетина, површине 597 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4578/3 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одељења за урбанизам број : 350 – 381/2020 – 03 од 12.02.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 18.02.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-381/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4578/48 и дела кат.парцеле 4578/3 обе КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0042/2020-000 од 08. 03.2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m² односно 4.646.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-10/2021-02 од 01. априла 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Арсен Ђурић**

Број : 463-9/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „ZAPAD-KOMPANI SUGAR“ ДОО, Ваљево, Владе Даниловића 48, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 73 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 6, 7, 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 означен као део А

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина у површини од 100 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 5, 4, 3, 23, 24, 25 означен као део Б

који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/237 и 4577/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“ Душан Лазић ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-72/2021-03 од 03.03.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4577/237 КО Чајетина површине 1162 m² у својини привредног друштва „ZAPAD-KOMPANI SUGAR“ ДОО из Ваљева, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 23, 24, 25, 5, 6, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8 износити 1335 m², за износ накнаде од 3.979.000,00динара (словима:тримилionaдеветстоседамдесетдеветхиљададинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „ZAPAD-KOMPANI SUGAR“ ДОО, Ваљево са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 03. март 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „ZAPAD-KOMPANI SUGAR“ ДОО из Ваљева, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/237 КО Чајетина, површине 1162 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да делови који се припајају наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 72/2021 – 03 од 03.03.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 05.03.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-72/2021-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/237 КО Чајетина, и делова кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0044/2020-000 од 08.03.2021. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по м² односно 3.979.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-9/2021-02 од 01. априла 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској
управи Чајетина ради закључења
уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-13/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Небојши Жунићу из Златибора, ул. Дринске дивизије 24, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 133 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 16, 17, 18 означен као део А који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/148 и 4577/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње: „Геодетски послови DMP Geosystems“ Душан Лазич ПР из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-151/2020-03 од 04.03.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4577/148 КО Чајетина површине 1752 m² у својини Небојше Жунића из Златибора, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 износити 1885 m², за износ накнаде од 4.655.000,00 динара (словима: четири милиона шесто педесет пет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Небојше Жунића из Златибора са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 08. март 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Небојша Жунић из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/148 КО Чајетина, површине 1885 m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 151/2020 – 03 од 04.03.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 05.03.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-151/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/148 КО Чајетина, и дела кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0053/2020-000 од 10. 03.2021 године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 35.000,00 динара по m² односно 4.655.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-13/2021-02 од 01. априла 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број : 463-16/2021 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл .лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „ GOMAX INVEST DOO“ из Златибора, Кириџијска 79 и Милоранки Жиловић из Златибора, ул. Рујанска бр.40, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 128 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 15 који део се припаја кат.парцели 4577/230 КО Чајетина површине 1439 m² у оквиру АГТ 1, 2, 15, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 у власништву привредног друштва „ GOMAX INVEST DOO“ из Златибора са обимом удела од 1/50 и Милоранке Жиловић из Златибора са обимом удела од 49/50, чиме се формира нова кат.парцела означена као „ГП 1“ површине 1567 m² , у оквиру АГТ 1 па редом до 14, према пројекту препарцелације кат.парцела бр. 4577/230 и 4577/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ АГ Биро доо“, из Ужица, Курлагина 10, одговорни урбаниста Ана Папић дипл.инж.арх. чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања препарцелације кат.парцела бр. 4577/230 и 4577/1 КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „DMP GEOSYSTEMS“ Душан Лазић ПР из Чајетине који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и имовинско правне послове Општине Чајетина број 350 – 58/2021-03 од 18.03.2021.године, за износ накнаде од 2.944.000,00 динара (словима : два милиона деветсто четрдесет четири хиљаде динар).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „ GOMAX INVEST DOO“ из Златибора са и Милоранке Жиловић из Златибора са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 23. марта 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратили су се привредно друштво „ GOMAX INVEST DOO“ из Златибора и Милоранка Жиловић захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници парцеле означене као кат.парцела 4577/230 КО Чајетина, површине 1439 м²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од дела кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина и кат.парцеле 4577/230 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020) што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 58/2021 – 03 од 18.03.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 18.03.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-58/2021-03 од 18.03.2021.године

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0057/2020-000 од 24. марта 2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 по м² односно 2.944.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-16/2021-02 од 01. априла 2021.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Арсен Ђурић**

На основу члана 27. ст 10.,члана 29. ст .4. и члана 30. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“,број 2/2019), Скупштина општине Чајетина,на електронској седници од 01. априла 2021. године, донела је

О Д Л У К У
О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ
У МЕСТУ РОЖАНСТВО – ПОТЕС ЛУПОГЛАВ
ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА И БОРЧИЋ ДРАГАНА

1. Општина Чајетина, прибавља у јавну својину непосредном погодбом идеални сувласнички удео обима 26/50 на кат парцели 170/3 КО Рожанство од Драгана Борчића за који се у размену Драгану Борчићу отуђује из јавне својине Општине Чајетина непосредном погодбом идеални сувласнички удео обима 24/50 на кат.парцели 170/1 КО Рожанство
2. О размени непокретности из тачке 1.ове одлуке закључиће се уговор између именованог власника и Општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.
3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име Општине Чајетина закључи уговор из тачке 2.ове одлуке.
4. Уговор о размени непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва, општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника.Трошкове овере сносиће Општина Чајетина.
5. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 28.10.2020.године Општинској управи Чајетина Драган Борчић из Рожанства поднео је захтев за решавање имовинско правних односа у коме је навео да је на катастарској працели 170/1 КО Рожанство уписан као сувласник са обимом удела 26/50, а као други сувласник уписана је Република Србија са обимом удела од 24/50 на ком уделу је Општина Чајетина корисник као и да је на кат.парцели 170/3 КО Рожанства уписан као сувласник са обимом удела 26/50, а као други сувласник уписана је Република Србија са обимом удела од 24/50 на ком уделу је Општина Чајетина корисник.

У истом захтеву навео је да у складу са Законом о основама својинско правних односа има право да захтева развргнуће сувласничке заједнице па предлаже да Општина Чајетина претходно изврши конверзију права коришћења у право јавне својине Општине Чајетина на свом сувласничком уделу на наведеним кат.парцелама а да се затим изврши размена сувласничких удела тако што ће кат.парцела 170/1 КО Рожанство у целости припасти Драгану Борчићу а кат.парцела 170/3 КО Рожанство у целости припасти Општини Чајетина.

Поступајући по наведеном захтеву поступајући орган је утврдио :

- да је Решењем РГЗ СКН Чајетина бр. 952-02-4-137-130628/2020 од 02.03.2021.године извршен уписа права јавне својине у корист Општине Чајетина са делом поседа 24/50 на кат.парцелама 170/1 и 170/3 обе КО Рожанство.

- да је у листу непокретности број 573 КО Рожанство на кат.парцели 170/1 КО Рожанство укупне површине 22514 m² , Борчић Драган уписан као сувласник са обимом удела од 26/50, а Општина Чајетина као сувласник са обимом удела од 24/50

- да је у лист непокретности број 573 КО Рожанство на кат.парцели 170/3 КО Рожанство укупне површине 20783 m² , Борчић Драган уписан као сувласник са обимом удела од 26/50, а Општина Чајетина као сувласник са обимом удела од 24/50

- да идеални сувласнички удео Општине Чајетина на кат.парцели 170/1 КО Рожанство изражен у јединицама мере за површину износи приближно 10 807,00 m²

- да идеални сувласнички удео Драгана Борчића на кат.парцели 170/3 КО Рожанство изражен у јединицама мере за површину износи приближно 10 807, 00 m²

- да су кат.парцеле 170/3 и 170/1 обе КО Рожанство по врсти земљишта пољопривредно земљиште по култури ливада 6 класе

Законом о јавној својини у члану 30. прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Према одредбама Закона о јавној својини, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе..

Имајући у виду да се према изложеном стању ствари може сматрати да се предметном разменом обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности јединице локалне самоуправе, јер се ради о кат.парцелама пољопривредног земљишта те се разменом сувласничких удела физичког лица и јединице локалне самоуправе омогућује рационалније искоришћавање предметних парцела на тај начин што јединица локалне самоуправе излази из сувласничке заједнице на једној парцели а за узврат постаје потпуни власник на другој парцели, чиме носилац права јавне својине престаје бити условљен сагласношћу другог сувласника приликом предузимања својинских овлашћења на непокретности, као и да се непокретности размењују по тржишним условима (размењује се иста површина земљишта на истом потесу) то су испуњени услови прописани чланом 30. Закона о јавној својини

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 46-28/2020-02 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
- 5.Архиви

На основу члана 72-77. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 105-115 Статута општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“, бр. 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 01. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА

Члан 1.

У Одлуци о месним заједницама ("Службени лист општине Чајетина" , бр. 11/2008 и 11/2016) у члану 19. у ставу 1. после речи " на дан расписивања избора" додају се речи " с тим да је максималан број потребних потписа 40" .

Члан 2.

Ову одлуку ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-42/2021-01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 74. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) члана 40. Статута општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“, бр. 2/2019) и члана 16. Одлуке о месним заједницама ("Службени лист општине Чајетина" , бр. 11/2008 и 11/2016) Скупштина општине Чајетина, на електронској седници одржаној 01. априла 2021 . године, доноси

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА САВЕТЕ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

Изборе са чланове Савета месних заједница на територији општине Чајетина расписаће председник Скупштине општине у складу са чланом 74 . Закона о локалној самоуправи.

Избори ће се одржати у времену од 10:00 до 15:00 часова, у просторијама месних заједница или другим просторијама које одреди Савет месне заједнице.

II

Изборе за чланове Савета спровешће изборне комисије одређене од стране Савета месних заједница.

III

Савети месних заједница бираће се непосредним, тајним гласањем на основу општег и једнаког изборног права и сваки грађанин са пребивалиштем на подручју месне заједнице, који је навршио 18 година живота има право да бира и буде биран у Савет месне заједнице.

IV

Избори ће се спровести на основу Статута општине, Одлуке о месним заједницама и статута месних заједница.

V

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Чајетина, у средствима јавног информисања, на огласним таблама МЗ и општине Чајетина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-43/2021-01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40.тачка 6. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , бр 2/2019) ,Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021. године , донела је

**ОДЛУКУ О ОДРИЦАЊУ ОСНИВАЧКИХ ПРАВА НАД МУЗЕЈЕМ
НА ОТВОРЕНОМ " СТАРО СЕЛО " СИРОГОЈНО У КОРИСТ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. Општина Чајетина као оснивач Музеја на отвореном "Старо село" Сирогојно , **ОДРИЧЕ СЕ** оснивачких права над овом установом културе у корист Републике Србије.
2. Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге одлука Скупштине општине Чајетина број 02-17/2021-01 од 18. фебруара 2021.године .
3. Одлуку доставити : Министарству културе и информисања Београд, ул Влајковићева бр. 3, Музеју на отвореном "Старо село" Сирогојно и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-17/2021-01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018), Закључка Владе Републике Србије 05 Број 023-6214/2020-01 од 8. октобра 2020. године, и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној дана 01. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРЕНОСУ УДЕЛА БЕЗ НАКНАДЕ У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „FULL PROTECT“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о преносу удела без накнаде у капиталу привредног друштва „FULL PROTECT“ доо Београд ("Службени лист општине Чајетина" , бр, 1/21) , у члану 1. у ставу 1 после речи" као и сва права по основу предметног удела" додају се речи," као начину намирања пореза за зараде утврђених Записником Министарства финансија-пореска управа број: службено /17-1 од 8.септембра 2017.године и Спецификацијом уступљених прихода јединицама локалне самоуправе и да овлашћено лице потпише Уговор попуњен подацима за општину Чајетина."

Члан 2.

Ова одлука ступа даном доношења а биће објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-10/2021-01 од 01. априла 2021.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕНТРУ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ЗЛАТИБОР „BALKAN G.S. CHANCE“ Д.О.О. ИЗ БЕОГРАДА**

Члан 1.

Одлуком Скупштине општине Чајетина о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године, приступљено је изградњи и реконструкцији инфраструктурних објеката и уређењу центра насељеног места Златибор, који би се финансирани средствима финансијера „Balkan G.S. Chance“ д.о.о. из Београда, и то за следеће радове:

- ДЕМОНТАЖА И ИЗГРАДЊА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА НА КРАЉЕВОМ ТРГУ (Демонтажа постојеће расвете, изградња стубне расвете од тениских терена до ресторана „Моја завичај“, са краковима ка Одмаралишту „Планум“ и поред млечног ресторана. Изградња подне расвете од тениских терена до пијаце, са краковима ка Одмаралишту „Планум“ и поред млечног ресторана. Изградња расвете у бетонском кориту око језера), у укупном износу од 12.852,624,00 динара
- ИЗГРАДЊА КАБЛВОДА ЗА ПРИВРЕМЕНЕ ОБЈЕКТЕ НА ПОТЕЗУ ИСПОД ЗЛАТНОГ БОРА, у укупном износу од 3.754.660,00 динара
- ИЗГРАДЊА ЗАЦЕВЉЕНОГ ДЕЛА КОРИТА РЕКЕ ОБУДОВИЦЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 4577/1, 7358/4, 4577/442, 4615/2, 4607/62, 4607/63, 4607/66, 7310/2, 4571/1, 7368 И 4607/7, СВЕ КО ЧАЈЕТИНА СА УКЉУЧЕЊЕМ КИШНОГ КОЛЕКТОРА НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА БР. 4577/442 И 7368, ОБЕ КО ЧАЈЕТИНА, у укупном износу од 166.827.367,78 динара.

Писаним обавештењем од 22. септембра 2020. године Финансијер је обавестио Општинску управу да одустаје од извршења дела радова који се односи на демонтажу и изградњу јавног осветљења на Краљевом тргу на Златибору и изградњу каблвода за привремене објекте на потезу испод Златног бора.

У смислу претходног става, из члана 1. Одлуке број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године бришу се радови који се односе на демонтажу и изградњу јавног осветљења на Краљевом тргу на Златибору и изградњу каблвода за привремене објекте на потезу испод Златног бора.

Члан 2.

Мења се члан 2. Одлуке тако да уместо:

„На основу достављених и оверених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна вредност радова је **183.434.652,00** динара.“

сада гласи:

„На основу достављених и оверених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна вредност радова је **221.349.423,54** динара.“

Члан 3.

У преосталом делу Одлука о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године остаје неизмењена.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

Образложење

Одлуком Скупштине општине Чајетина о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године приступљено је изградњи и реконструкцији инфраструктурних објеката и уређењу центра насељеног места Златибор, у оквиру које су предвиђени радови како је то у члану 1. наведено.

Саставни део Одлуке чини и предмер и предрачун којим су наведени планирани радови по Одлуци са таксативно наведеним позицијама и опредељеним количинама и износима цена за сваку појединачну позицију. Анализу цена извршио је вештак грађевинске струке.

На основу Одлуке број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године и на основу ње закљученог уговора број 400-417/2020-02 од 30. априла 2020. године, до сада су испостављене 4 спецификације изведених радова, оверене од стране овлашћеног надзорног органа.

Према испостављеној спецификацији изведених радова бр. **1/2020** на изградњи зацевљеног дела корита реке Обудовице по Уговору број 400-417/20.-12 од 30. априла 2020. године, која гласи на датум 8. септембар 2020. године, вредност стварно изведених радова по Уговору у тренутку испостављања те спецификације износи **70.650.305,81 динара**.

Према испостављеној спецификацији изведених радова бр. **02/2020** на изградњи зацевљеног дела корита реке Обудовице по Уговору број 400-417/20.-12 од 30. априла 2020. године, која гласи на датум 28. октобар 2020. године, вредност стварно изведених радова по Уговору према тој спецификацији износи **15.646.350,98 динара**.

Према испостављеној спецификацији изведених радова бр. **03/2020** на изградњи зацевљеног дела корита реке Обудовице по Уговору број 400-417/20-12 од 30. априла 2020. године, која гласи на датум 14. јануар 2021. године, вредност изведених радова по Уговору према тој спецификацији износи **64.142.488,58 динара**.

Према испостављеној спецификацији изведених радова бр. **04/2020** на изградњи зацевљеног дела корита реке Обудовице по Уговору број 400-417/20-12 од 30. априла 2020. године, која је предата на писарници Општинске управе 2. фебруара 2021. године, вредност изведених радова по Уговору према тој спецификацији износи **15.885.783,92 динара**.

Дакле, на основу до сада испостављених спецификација вредност укупно изведених радова на зацевљењу дела корита реке Обудовице на кат. парцелама бр. 4577/1, 7358/4, 4577/442, 4615/2, 4607/62, 4607/63, 4607/66, 7310/2, 4571/1, 7368 и 4607/7, све КО Чајетина, са укључењем кишног колектора на кат. парцелама бр. 4577/442 и 7368, обе КО Чајетина, износи **166.324.929,29 динара**.

Дана 15. марта 2021. године „Balkan G.S. Chance“ д.о.о. из Београда обратило се Општинској управи захтевом за анекс уговора број 400-417/20-12 од 30. априла 2020. године наводећи да су радови на изградњи зацевљеног дела корита у завршној фази али да постоје одсупања у односу на Уговор (који је закључен на основу Одлуке СО број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године), у смислу количина радова који су обухваћени Уговором, јер потребе на терену изискују додатне количине које прелазе уговорене, те да постоје неопходни радови који нису обухваћени Уговором.

Имајући у виду наведено, предложено је да се изврши допуна Одлуке број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године, у смислу износа предрачунске вредности која је увећана за додатне количине и додатне радове како је то раније описано.

Предрачунска вредност радова по овој Одлуци о измени и допуни Одлуке о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године износи **54.522.055,76 динара**, а на основу достављеног предмера и предрачуна и извршене контроле цена, која вредност се додаје на предрачунску вредност 166.827.367,78 динара по основној одлуци (183.434.652,00 динара - 16.607.284,00 динара на име радова од којих се одустало (12.852.624,00 + 3.754.660,00).

*Напомињемо да ћемо вредност стварно изведених радова по већ испостављеним спецификацијама (166.324.929,29 динара уместо предрачунске вредности истих радова од 166.827.367,78 динара) обрачунати кроз коначни обрачун по комплетном завршетку предметних радова и након потврде надзорног органа за све радове, што ће бити презентовано у извештају Комисије.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-44/2021 -01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА
BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО БЕОГРАД**

Члан 1.

Одлуком Скупштине општине Чајетина о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО БЕОГРАД, број 02-121/2020-01 од 26. новембра 2020. године, прописано је да ће именовани инвеститор финансирати извођење следећих радова:

- радова на реконструкцији Краљевог трга и дела пешачке зоне тржног центра Златибор, у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама бр. 4615/2, и делова парцела број 4572/7, 4572/12, 7358/2, 7310/2, све КО Чајетина,

у свему према пројекту реконструкције Краљевог трга и дела пешачке зоне тржног центра Златибор, израђеном од стране предузећа „ДОМОВОЈ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Плажана, општина Деспотовац, бр.пр. 014/2020-03 од 02.2020. године;

- израду пројектно-техничке документације за реконструкцију Краљевог трга и дела пешачке зоне тржног центра Златибор, у вредности од 1.000.000,00 динара.

Овом одлуком се постојећим радовима додају радови на уређењу површина јавне намене постављањем урбаног мобилијара и то:

- 47 металних жардињера, укупне предрачунске вредности 1.811.878,20 динара;
- 66 стубова, укупне предрачунске вредности 942.348,00 динара;
- 32 ђубријере укупне предрачунске вредности 703.648,00 динара;
- 30 клупа PKDB030 укупне предрачунске вредности 1.970.364,00 динара;
- 17 клупа PKDA016-A укупне предрачунске вредности 854.590,00 динара;
- 3 сета жардињера од 3 жардињере 1.428.886,80 динара,
- 30 клупа PKDA020-A, укупне предрачунске вредности 992.970,00 динара;
- 13 корпи за отпатке укупне предрачунске вредности 542,656.40 динара;
- 64 стубића STAB019, укупне предрачунске вредности 985,453.57 динара;
- 34 стубића са расветом укупне предрачунске вредности 631,596.24 динара;

- 84 клупа парапету тип 1 , укупне предрачунске вредности 2,404,205.50 динара;
 - 40 корпи на стубу, укупне предрачунске вредности 1,099,120.00 динара;
 - 10 уложака КОАВ017, укупне предрачунске вредности 83,380.00 динара;
 - 154.5 клупа на парапету тип 2, укупне предрачунске вредности 2,211,010.41 динара,
- све укупно предрачунске вредности за урбани мобилијар 19.994.528,54 динара.

Члан 2.

Мења се члан 2. Одлуке тако да уместо:

„На основу достављених и потврђених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна предрачунска вредност радова износи **100.764.471,00 динара, без припадајућег ПДВ-а** којој се има додати износ од 1.000.000,00 динара на име израде пројектно-техничке документације.“

сада гласи:

„На основу достављених и потврђених предмера и предрачуна из члана 1. ове одлуке, укупна предрачунска вредност радова износи **100.764.471,00 динара, без припадајућег ПДВ-а** којој се има додати вредност урбаног мобилијара од **19.994.528,54 динара** као и износ од **1.000.000,00** динара на име израде пројектно-техничке документације.“

Члан 3.

У преосталом делу Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО БЕОГРАД, број 02-121/2020-01 од 26. новембра 2020. године остаје неизмењена.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

Образложење

Одлуком Скупштине општине о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „BALKAN G.S. CHANCE“ ДОО БЕОГРАД, број 02-121/2020-01 од 26. новембра 2020. године прописано је да ће именовани инвеститор финансирати извођење радова на реконструкцији Краљевог трга и дела пешачке зоне како је то у члану 1. описано.

У циљу комплетног уређења предметне површине јавне намене потребно је извршити постављање урбаног мобилијара према количинама и ценама како је наведено у члану 1. а ближе дефинисано у приложеном предмеру и предрачуну који чини саставни део ове одлуке.

Допуном Одлуке се прописаним радовима додају радови на уређењу површина јавне намене постављањем урбаног мобилијара док се изменом увећава износ укупне предрачунске вредности радова у смислу додатих радова.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-45/2021-01 од 01.априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021 . године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПД ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО „ALCO GROUP HOTELI“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Одлуком о уређивању грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор, број 02-15/2020-01 од 29. априла 2020. године приступило се изградњи и реконструкцији инфраструктурних објеката центра Златибора.

У циљу наставка радова у центру насељеног места Златибор овом одлуком додатно ће се извршити следећи радови:

- радови на постављању декоративног, сценског и функционалног осветљења Краљевог трга, језера са околним пешачким стазама и зеленим површинама у центру Златибора.

Члан 2.

На основу достављених предмера и предрачуна и извршене контроле цена и количина за предметне радове, укупна вредност радова из члана 1. ове одлуке је **23.143.498,44** динара без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор Пд за туризам и угоститељство „ALCO GROUP HOTELI“ д.о.о. Београд – Чукарица, Пожешка 665 б, матични број: 21504734, планира изградњу објекта апартманског депаданса хотела „Торник“ у насељеном месту Златибор, на кат. парцели бр. 7310/35 КО Чајетина, за који још увек није извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Након извршеног обрачуна доприноса за објекат на кат.парцели бр. 7310/35 КО Чајетина биће прецизиран тачан износ међусобних потраживања по основу ове одлуке.

Члан 4.

Инвеститор ће финансирати извођење радова предвиђених чланом 1. ове одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање

грађевинског земљишта за изградњу објекта на кат. парцели бр. 7310/35 КО Чајетина.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-46/2021 - 01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС ,132/2014...9/2020) и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на електронској седници одржаној 01. априла 2021 . године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ“ ДОО ПАРАЋИН

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња резервоара „Врањевина“ која ће се финансирати средствима инвеститора „Унипром Јовановић“ д.о.о. Параћин, што обухвата следеће радове:

- 1) грађевинске радове у предрачунској вредности од 60.439.454,20 динара;
- 2) машинске радове и опрему у предрачунској вредности од 9.928.041,00 динара,

у свему према приложеном предмеру и предрачуну који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

На основу достављених предмера и предрачуна радова из члана 1. ове одлуке, и извршене контроле цена, укупна вредност радова је **70.367.495,20** динара, без припадајућег ПДВ-а.

Члан 3.

Инвеститор „УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ“ друштво са ограниченом одговорношћу из Параћина, Мајора Марка 48, (матични број: 07850719) на основу решења о измени грађевинске дозволе ROP-CAJ-23386-CPA-16/2021, заводни број: 351-265/2018-03 од 17. марта 2021. године, обавезан је да плати износ од **46.949.474,00** динара на име допирноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта 2 на кат. парцели број 7404 КО Чајетина као и износ од 3.200.000,00 динара за 16 недостајућих паркинг места.

Члан 4.

Инвеститор ће финансирати извођење радова предвиђених чланом 1. ове одлуке и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни

обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта број 2 на кат. парцели бр. 7404 КО Чајетина.

С обзиром да је вредност утврђених доприноса мања од предрачунске вредности радова, преостали радови, преко утврђене висине доприноса за објекат из члана 3. Одлуке, биће умањени од доприноса за изградњу будућих објеката овог инвеститора или од доприноса другог инвеститора коме „Унипром Јовановић“ д.о.о. Параћин уступи своје потраживање које има према Општини Чајетина, а све у смислу Одлуке Скупштине општине број 02-72/2020-01 од 27. августа 2020. године.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-47/2021- 01 од 01. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

