

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-2333-IUP-1/2023

Заводни број: 351-57/2023-03

28. јун 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Марија Szuhay, из Београда, улица Трговаћка број 145/29, кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-2333-IUP-1/2023 заводни број 351-57/2023-03 од 31.01.2023. године, за издавање употребне дозволе стамбени објекат, изграђени на катастарској парцели број 3568/2 КО Семегњево, инвеститора Марија Szuhay, из Београда, улица Трговаћка број 145/29, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 31. јануара 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 3568/2 КО Семегњево, од стране инвеститора Марија Szuhay, из Београда, улица Трговаћка број 145/29

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 20.јуна 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 22.јуна 2023.године, под бројем 952-04-137-12768/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број РОР-САЈ-2333-IUP-1/2023 од 20.06.2023. године и утврдила да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити како би исти били спроводљив

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности сви фронтови објекта су приказани црвеном бојом иако у кат.операту има уписан објекат
2. У записнику у теренском увиђају није констаовано да је извршено снимање доградње објекта

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је - мануал и записник о теренском увиђају ускладити са стањем у кат.операту ЈЕ и ДКП-у.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 20.јуна 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 21.јуна 2023.године, под бројем 956-03-307-1457/2023, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити Списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) са обавезним ТК КОД-ом (.xls, .txt или у некој другој одговарајућој форми), за све предметне водове, према члану 43. и 45. Правилника о премеру и КВ („Службени гласник РС“ бр. 7/20)
2. Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што сваки вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, према члану 45. Правилника о премеру и КВ.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 3568/2 КО Семегњево, није достављен записник о пријему септичке јаме, обзиром да објекат није прикључен на јавну канализациону мрежу.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник