

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам

и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7614-IUP-31/2023

Заводни број: 351-240/2023-03

01. јун 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" доо, [REDACTED] [REDACTED] 20888873 који је поднет преко пуномоћника Милица Гобелјић, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" доо, [REDACTED], за део стамбеног објекта, 2 стамбене јединице које су означена у пројектној документацији као станови А57 и А56, за које је извршена адаптација и промена намене уз извођење грађевинских радова у станове А57 и А56, у стамбеном објекту број 2 - ФАЗА II, изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7431 КО Чајетина (површина парцеле 2.565м²), на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7614-ISAW-28/2023 заводни број 351-122/2023-03 од 10.априла 2023.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: 2 стамбене јединице означене као "А57 и А56", које се налазе на етажи сутерена. Површина посебних делова стамбеног објекта 2 – ФАЗА II за који се издаје ова употребна дозвола износи: стан А57 - 46.76м², стан А56 - 35.95 м² и описани су у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, улица Момира Лазаревића Буца број 1, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх. број лиценце 300 М665 13.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 7431 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7614-ISAW-28/2023 заводни број 351-122/2023-03 од 10.априла 2023. године.

5. За стамбени објекат број 2 – FAZA 2 у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-7614-IUPH-25/2022 заводни број 351-689/2022-03 од 22.новембра 2022.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" доо, [REDACTED], преко пуномоћника Милица Гобелјић, из Београда, поднео је 03.маја 2023. године захтев број ROP-CAJ-7614-IUP-31/2023 заводни број 351-240/2023-03,

за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта број 2 – ФАЗА II, за који је извршена промена намене простора у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7431 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-7614-IUP-31/2023, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Марко Кузелевић маст.грађ.инж. број лиценце 411 K159 16, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх. број лиценце 300 M665 13;

- сагласност сувласника катастарске парцеле "GOLD ONVEST GRADNJA" доо, из Ужица, улица Алексе Шантића број 54, број УОП-I:1542-2020 од 05.06.2020.године, оверена од стране јавног бележника Виолета Александрић, из Ужица;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Служба за катастар непокретности Чајетина, извршила преглед и контролу плана посебних делова објекта и дана 09.05.2023. године, под бројем 952-04-137-9238/2023, доставио Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-7614-IUP-31/2023 од 08.05.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **5.789,70 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник