

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-1760-IUP-21/2023

Заводни број: 351-236/2023-03

05.јун 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Бобан Тодорић [REDACTED] и Радослав Дмитровић [REDACTED] које по пуномоћју заступа Бобан Тодорић, из Ужица, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-1760-IUP-21/2023 заводни број 351-236/2023-03 од 27.априла 2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина, суинвеститора Бобан Тодорић [REDACTED] 3 и Радослав Дмитровић [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 27.априла 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/811 КО Чајетина, од стране суинвеститора Бобан Тодорић [REDACTED] и Радослав Дмитровић [REDACTED]

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 05.маја 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је **елаборат геодетских радова за изведени објекат** на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, 09.маја 2023.године, под бројем 952-04-137-9016/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова за изведени објекат, по предмету број ROP-CAJ-1760-IUP-21/2023 од 05.05.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 05.маја 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 05.маја 2023.године, под бројем 956-03-307-1089/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе није достављена документација предвиђена чланом 42. став 2. тачка 1:**

- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта;
- Доказ о уплати накнаде у износу од 1.500.000,00 динара за 5 (пет) недостајућих паркинг места, како је дефинисано решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1760-CRAN-9/2022 заводни број 351-214/2021-03 од 04.априла 2022.године;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извошача радова није електронски потписана;
- Решење о упису вода електроенергетске мреже у катастру водова.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** Ана Лазих

**НАЧЕЛНИК**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*