

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3921-IUP-23/2023

Заводни број: 351-335/2023-03

22.06.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **DEJAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA KRUŠEVAC**, из Крушевца, улица: Јасички пут, број: 52а, матични број правног лица: 65692244, ПИБ: 111832268, кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **DEJAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA KRUŠEVAC**, из Крушевца, улица: Јасички пут, број: 52а, матични број правног лица: 65692244, ПИБ: 111832268, употребна дозвола, за цео стамбени објекат-означен као објекат 1, категорија објеката „В“, класификационог броја 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/583, КО Чајетина (површина парцеле 873 m²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-3921-CPA-15/2022, заводни број: : 351-171/2020-03 од 08. априла 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат-означен као број 1, за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 12.98 m + 0.20 m + 3.22 m + 1.70 m + 10.22 m + 2.89 m + 1.32 m + 9.91 m + 0.90 m + 3.58 m + 5.54 m + 0.86 m + 1.73 m + 0.86 m + 3.37 m + 1.70 m + 1.30 m + 2.12 m + тераса димензија 1.70 m + 3.22 m + 1.70 m + 3.22 m + тераса димензија 2.89 m + 1.32 m + 2.89 m + 1.32 m + тераса димензија 2.12 m + 1.70 m + 2.12 m + 1.70 m + viseћа тераса димензија: 4.78 m + 8.17 m + 0.40 m + 4.27 m + 1.20 m + 1.70 m + 1.30 m + 1.70 m + 3.37 m + 0.86 m + 1.73 m + 0.86 m + 5.54 m + 3.58 m + 0.90 m, **СПРАТНОСТИ:** Приземље + + V Спратова + Поткровље и садржи 28 (двадесет осам) станова, укупне нето површине, за цело стамбени објекат 1193,12 m² и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола који је изграђен на катастарској парцели број: 4577/583, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за измену решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-3921-CPA-15/2022, заводни број: : 351-171/2020-03 од 08. априла 2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **DEJAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA KRUŠEVAC**, из Крушевца, улица: Јасички пут, број: 52а, матични број правног лица: 65692244, ПИБ: 111832268, кроз Централни информациони систем, дана 19. јуна 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат-означен као објекат 1, који је изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/583, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-3921-IUP-23/2023, заводни број: 351-335/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 09. марта 2023. године, под бројем: 956-03-307-508/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-3921-IUP-23/2023, од 09.03.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, сертификат за путнички лифт) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- изјава извођача и инвеститора **DEJAN NEDELJKOVIĆ PREDUZETNIK IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA KRUŠEVAC**, из Крушевца,

улица: Јасички пут, број: 52а, матични број правног лица: 65692244, ПИБ: 111832268,
да је изведено стање једнако пројектованом;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- сертификат о енергетским својствима зграда - енергетске пасоше објекат-означен као објекат број 1, изграђен на катастарској парцели број: 4577/583, КО Чајетина, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЂАЧАК. Скадарска 7 Чачак, из Чачка, број: ЕР000707300 од 26.08.2022 године, где је одговорни инжењер Миланко Ранковић, са бројем лиценце 381 0657 13;

- елаборат геодетских радова за електровод и канализацију, израђен од стране Геодетске радње „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетске радње „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине;

- план посебних делова објекта објекат-означен као објекат број 1, на катастарској парцели број: 4577/583, КО Чајетина, израђен од PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING EXTENT, из Београда и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **83.518,40** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић
мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић