

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-25151-IUPH-8/2023

Заводни број: 351-737/2022-03

26.05.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Ивана Данића из [REDACTED], улица [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Ивану Данићу из [REDACTED], улица [REDACTED], за три стамбена објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који су изграђени у месту Љубиш, на катастарској парцели број 6161/14 КО Љубиш, (површина парцеле износи 465м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-25151-CPI-2/2021, заводни број 351-112/2021-03 од 01.04.2021. године. донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за три стамбена објекта димензија за сва три објекта габарита 6м x 5м + наткривена тераса 5м x 1.33м, спратности за сва три објекта за који се издаје употребна дозвола: приземље + поткровље. Сваки објекат садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 142.53м².

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола, који су изграђени на катастарској парцели број 6161/14 КО Љубиш, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу

ROP-CAJ-25151-CPI-2/2021, заводни број 351-112/2021-03 од 01.04.2021. године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Иван Данић из [REDACTED], улица [REDACTED], поднео је 03.02. 2023. године усаглашен захтев број ROP-CAJ-25151-IUPH-8/2023, заводни број 351-737/2022-03, за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Љубиш, на катастарској парцели број 6161/14 КО Љубиш.

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-25151-IUPH-8/2023, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Мирка Росића дипл. инж. грађ. број лиценце 310 4632 03, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекте, израђен од стране геодетске радње "Ђенић", из [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електровод, водовод и канализацију, израђен од стране агенције стране геодетске радње "Ђенић", из [REDACTED];

- енергетски пасош за сва три стамбена објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 6161/14 КО Љубиш, израђен од стране овлашћене организације „START-HOUSE DOO UŽICE“ из [REDACTED];

- доказ о уплати за потврду темеља и конструкције;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 7.127,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 1.940,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:

Предраг Миленковић, маг.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић