

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-13145-IUP-12/2023

Заводни број: 351-88/2023-03

31.05.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа адвокат **Бошко М. Карайћ**, из **Ужица, улица: Кнеза Лазара, број: 27., матични број правног лица: 57313676, ПИБ: 107286665**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за три стамбена објекта категорија објеката за сва три објекта „А“, класификационих ознака за сва три објекта 111011, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6838/3, КО Чајетина (површина парцеле 1000 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-13145-CP1-3/2021, заводни број: 351-547/2021-03 од 01. октобра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су **ДИМЕНЗИЈА: 6.50 m + 7.605 m + 2.59 m + 1.87 m + 2.59 m + 7.605 m + тераса димензија 2.70 m + 3.50 m + 1.475 m + 2.60 m + тераса димензија 1.50 m + 2.60 m, СПРАТНОСТИ: Приземље + Поткровље и**

садрже по 1 (један) дуплекс стан, укупно за сва три објекта 3 (три) дуплекс стана, укупне нето површине, за сваки стамбени објекат понаособ 87.45 m^2 и укупне нето површине, за сва три објекта 262.35 m^2 и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола који су изграђени на катастарској парцели број: 6838/3, КО Чајетина, изведени су у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, број: ROP-CAJ-13145-CPI-3/2021, заводни број: 351-547/2021-03 од 01. октобра 2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 20. фебруара 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6838/3, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-13145-IUP-12/2023, заводни број: 351-88/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 09. марта 2023. године, под бројем: 956-03-307-508/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-13145-IUP-12/2023, од 09.03.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- изјава извођача и инвеститора Николе Веснића, да је изведено стање једнако пројектованом;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- сертификат о енергетским својствима зграда - енергетске пасоше за сва три објекта изграђена на катастарској парцели број: 6838/3, КО Чајетина, израђен од стране START-HOUSE DOO UŽICE, из Ужица, број: EP000707300 од 22.08.2022. године, број: EP000707311

од 22.08.2022. године и број: ЕР000707322 од 22.08.2022. године, где је одговорни инжењер Мирко Росић, са бројем лиценце 381 035 512;

- елаборат геодетских радова за електровод и канализацију, израђен од стране Геодетске радње „Ђенић“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетске радње „Ђенић“, из Чајетине;

- записник о инспекцијском пријему септичке јаме број: 352-442/2022-04 из новембра 2022. године, донет од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности, Општинске управе Чајетина;

- план посебних делова објекта за сва три објекта на катастарској парцели број: 6838/3 КО Чајетина, израђен од стране Агенције за пројектовање и надзор „М-ИНГ“, Мирко Росић пр, Ужице и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **18.364,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић