

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-381-IUPH-11/2023

Заводни број: 351-347/2022-03

23.06.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат број 2, категорије објекта „А“, класификационог броја објекта 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1451/258, КО Јабланица (површина парцеле 791 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-381-CPI-3/2019, заводни број: 351-284/2019-03 од 15. маја 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 6.22 m + 7.02 m + 4.15 m + 2.88 m + 2.07 m + 4.14 m + терасе димензија 0.81 m + 7.02 m + 0.81 m + 4.14 m + 2.88 m + наткривене терасе димензија 2.07 m + 2.88 m + 2.07 m + 2.88 m, **СПРАТНОСТИ:**

Приземље + Поткровље и садржи 1 стамбену јединицу, укупне нето површине 65,44 m² и заједничке просторије у згради.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је изграђен на катастарској парцели број: 451/258, КО Јабланица, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, број: ROP-CAJ-381-CPI-3/2019, заводни број: 351-284/2019-03 од 15. маја 2019. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 12. фебруара 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1451/258, КО Јабланица, заведен под бројем: ROP-CAJ-381-IUPH-11/2023, заводни број: 351-347/2022-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 15. јуна 2023. године, под бројем: 956-03-307-1415/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-381-IUPH-11/2023, од 15.06.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- изјава извођача и инвеститора Стева Ћућуза, да је изведено стање једнако пројектованом;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број: 1451/258, КО Јабланица, израђен од стране START HOUSE DOO UŽICE, из Ужице, број: EP000698773 од 16.05.2022. године, где је одговорни инжењер Мирко Росић, са бројем лиценце 381 035 512;

- елаборат геодетских радова за електровод и канализацију, израђен од стране агенције ЕЛИПСА, из Ужица;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране агенције ЕЛИПСА, из Ужица;

- потврду о пријему септичке јаме, број: 352-243/2019-04, од 25. јуна 2019. године;

- потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона, од 19. марта 2021. године и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.580,80** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић