

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-11492-ПУР-18/2023

Заводни број: 351-309/2023-03

Датум: 22.06.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора „Zapad-Kompani Sugar" DOO, из Ваљева, Владе Даниловића 48, матични број правног лица 20559136, ПИБ106225880, кога по пуномоћју заступа “ПРОЈЕКТНИ BIRO DOO ЂАЌАК, Скадарска 7, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола, инвеститору „Zapad-Kompani Sugar" DOO, из Ваљева, Владе Даниловића 48, за цео стамбени објекат, категорије "В", "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина (површина парцеле износи 1235,00 m<sup>2</sup> ) на основу решења о измени грађевинске дозволе број РОР-САЈ-11492-СПА-8/2022 заводни број 351-553/2021-03 од 01.11.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 3,28м+1,50м+11,84м+1,60м+3,28м+11,03м+3,28+2,70м+12,68м+2,69м+3,27м+11.03м висеће терасе габарита: (2,73м\*1,47м) ком1 + (1,50м\*2,80м) ком2 + (1,42м\*2,68м) ком1 +

(2,53м\*1,55м) ком1 + (4,20м\*1,50м) ком2 + (1,60\*2,58м) ком1 + терасе диманзија: (3,28м\*1,80м) ком2+ (3,29м\*1,60м) ком2, еркери (2,24м\*0,30м) ком2, СПРАТНОСТИ: сутерен+приземље+ I спрат + II спрат+ III спрат +I V спрат +V спрат + поткровље и садржи 46 (четрдесетшест) стамбених јединица , помоћне просторије у сутерену, ком2 (оставе) као и заједничке просторије у згради , који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења. Укупна нето површина изграђеног објекта износи 2029,77м2.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЌАК“, из Чачка и саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед именована од стране “ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЌАК“, из Чачка, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за наведени стамбени објекат.

5. Изградњу објекта извршио је извођач радова "Зоран Гочанин ПР ГР Два Брата Гочанин", из Врњачке бање, а одговорни извођач грађевинских радова је био Зоран Горанчанин, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 А732 06.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЌАК“, из Чачка, број 148/01, од 25.03.2023. године.

8.Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***Образложење***

Инвеститор "Zapad-Kompani Sugar" ДОО, из Ваљева, Владе Даниловића 48, кроз Централни информациони систем, дана 05.06.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина, заведен под бројем РОП-САЈ-11492-IUP-18/2023, заводни број 351-309/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 19.06. 2023 године, под бројем : 952-04-137-12301/2023 од 16 .06..2023 године , доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број РОП-САЈ-11492-IUP-18/2023 од 13.03.2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекти за извођење , за стамбени објекат који се налази на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина , са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај Комисије за технички преглед број 191 од 31.05.2023. године, оверен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЋАК“, из Чачка, којим се утврђује да је стамбени објекат, на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- план посебних делова стамбеног објекта изведеног објекта на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина, израђен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЋАК“, из Чачка, март 2023. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина, израђен од стране "DMP Geosystem“, из Чајетине, елаборат 323/22 за 27.04.2023.године;
- елаборат геодетских радова за електро вод, за изведени објекат на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције; "DMP Geosystem“, из Чајетине од 08.05.2023. године;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош број EP000734132, мај 2023. године, за изведени објекат на катастарској парцели број 4577/237 КО Чајетина, израђен од стране “ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЋАК“ из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Миланко Ранковић, број лиценце 381 0657 13;
- решење број 952-04-137-12301/2023 од 16 .06.2023 године, донето од стране РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице;
- елаборат посебних делова објекта – план посебних делова објекта, израђен од стране „израђен од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО ЋАЋАК“, из Чачка;
- решење о измени грађевинске дозволе ROP-CAJ-11492-CPA-8/2022, заводни број 351-553/2021-03 од 01.11.2022. године, донетог од стране Општинске управе Чајетине, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове;
- решење о прикључењу број 2540400-D.09.15.-116904-23 од 20.04.2023.године издато од стране Електродистрибуција Ужице.
- решење о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу стамбеног објекта на катастарској парцели 4577/237 КО Чајетина, број 6, издато од стране ЈКП Водовод, Златибор од 10.03.2023.године;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП;
- доказ о уплати за недостајућа паркинг места;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је. Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

**Локална административна такса у износу од 142.083,90 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), **на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина**, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, специјални стручни грађевинарски инжењер*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*