

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7200-ISAW-1/2024

Заводни број 351-167/2024-03

06.06.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Привредно друштво "STEFAN & VASILJE GRADNJA" доо, из Крушевца, улица Железничка број 46/2, матични број 21522848 ПИБ 111690003, кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко М. Карайћ, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора: Привредно друштво "STEFAN & VASILJE GRADNJA" доо, из Крушевца, улица Железничка број 46/2, за извођење радова на промени намене оставе која се налази на етажи сутерена, у стамбени простор (стамбена јединица број 28) у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број: 4577/147 КО Чајетина (површина парцеле 731м<sup>2</sup>), а у свему према приложеном идејном пројекту.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат за извођење радова на промени намене оставе која се налази на етажи сутерена, у стамбени простор (стамбена јединица број 28) у стамбеном објекту број 2,

изграђеном на катастарској парцели број: 4577/147 КО Чајетина, израђен од стране: Мирко Росић ПР „M-ING PROJEKT“ из Ужица, Улица Жичка број 27, број техничке документације, 01-04/2023, април 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Мирко Росић, дип.инж.грађ. број лиценце 310 4632 03

**III.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно уплати износ од **300.000,00 динара ( триста хиљада динара)** за једно недостајуће паркинг место, на жиро рачун **840-741538843-29 с позивом на број 97 490350016724.**

**IV.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**V.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

**VI.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

### ***Образложење***

Инвеститор: Привредно друштво "STEFAN & VASILJE GRADNJA" доо, из Крушевца, улица Железничка број 46/2, поднео је кроз централни информациони систем, 14.03.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене оставе која се налази на етажи сутерена, у стамбени простор (стамбена јединица број 28) у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број: 4577/147 КО Чајетина (површина парцеле 731м<sup>2</sup>), заведен под бројем: ROP-CAJ-7200-ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је, да уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене оставе која се налази на етажи сутерена, у стамбени простор (стамбена јединица број 28) у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број: 4577/147 КО Чајетина (површина парцеле 731м<sup>2</sup>), који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене оставе која се налази на етажи сутерена, у стамбени простор (стамбена

јединица број 28) у стамбеном објекту број 2, изграђеном на катастарској парцели број: 4577/147 КО Чајетина, израђен од стране: Мирко Росић ПР „M-ING ПРОЈЕКТ“ из Ужица, Улица Жичка број 27, број техничке документације, 01-04/2023, април 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Мирко Росић, дип.инж.грађ. број лиценце 310 4632 03

- овлашћење за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена је, као и републичка административна такса за издавање решења (Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић дипл. правник*