

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-2616-СПІ-4/2024

Заводни број: 351-319/2024-03

Датум: 10.06.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ 101072148, Александра Карађорђевића 34, Чајетина, који је предат преко пуномоћника: Милица Стаматовић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ101072148, Александра Карађорђевића 34, Чајетина, грађевинска дозвола за изградњу мултифункционалног објекта - фискултурна сала, трпезарија са кухињом и котларнице, категорије „В“, квалификационе ознаке **126500 и то 87,5%** – спортске дворане-зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору и које имају простор за гледаоце као и учеснике (тушеви, гардеробе) и **121113 и то 12,5%** - ресторани, засебне зграде до 400м² и П+2, габарита неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу број

PGD_60_202404/1, приближне висине објекта 6,10 м (слеме) +1,60 м (венац), **а за потребе ОШ“Саво Јовановић Сирогојно“ у Сирогојну**, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 2202, 2203 и 2204 све КО Сирогојно , (укупна површина парцела 9647,00 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: „DOMEXTRA doo Užice, Росуље 17, Ужице, број техничке документације PGD_60_202404/0 април 2024.године а о дговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Урош Лазих дип.инж.арх.- број лиценце: 300 E437 07. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: Filip Zumberović PR Biro za projektovanje i inženjering2 ARHITEKTURA PRODUKT BEOGRAD“ а вршилац техничке контроле је Филип Зумберовић, дипл. инж. арх.- број лиценце: 300 L707 12.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта, износи 204.995.235,54 динара. Укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи : 1895,75 м² (новопројектовани објекат) односно 4725,75 м² (укупно сви објекти) **а нето површина новопројектованог објекта износи 1670,04 м².**

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекте за извођење, као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, доставе и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. саставни део решења о грађевинској дозволи је потврда, којом се потврђује да је стручна служба у поступку издавања одобрења за изградњу објекта мешовите намене који се састоји од физкултурне сале, трпезарије са кухињом и котларнице, спратности Сут2+Сут1+Пр, нето површине 1.670,04м² , за потребе ОШ“Саво Јовановић Сирогојно“ у Сирогојну, на к.п.број 2202, 2203 и 2204 све КО Сирогојно, чији је инвеститор Општина Чајетина, поступајући у складу са одредбама чл.97.ст.11.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019- др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и чл.16.ст.1.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“бр.1/201513/2022), утврдила да нема основа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње предметног објекта, обзиром да је то објекат јавне намене у јавној својини.

VII. Инвеститор је у обавези да изврши формирање парцеле у складу са наведеним предлогом и то пре подношења захтева за издавање употребне дозволе.

VIII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IX. Уз пријаву радова, инвеститор подноси потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије као и доказ о уплати

административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију као и полису осугарања .

X. По завршетку изградње темеља, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

XI. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ101072148, Александра Карађорђевића 34, Чајетина** дана 20.05.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за изградњу мултифункционалног објекта - фискултурна сала, трпезарија са кухињом и котларнице, категорије „В“, квалификационе ознаке **126500 и то 87,5%** – спортске дворане-зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору и које имају простор за гледаоце као и учеснике (тушеви, гардеробе) и **121113 и то 12,5%** - ресторани, засебне зграде до 400м² и П+2, габарита неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу број PGD_60_202404/1, приближне висине објекта 6,10 м (слеме) +1,60 м (венац), **а за потребе ОШ“Саво Јовановић Сирогојно“ у Сирогојну**, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 2202, 2203 и 2204) КО Сирогојно , (укупна површина парцела 9647,00 м²), заведен под бројем ROP-CAJ-2616-CPI-4/2024, и заводним бројем 351-319/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен је од стране: „DOMEXTRA doo Užice, Росуље 17, Ужице, број техничке документације PGD_60_202404/0 април 2024.године а о дговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Урош Лазић дип.инж.арх.- број лиценце: 300 E437 07.

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен је од стране: „DOMEXTRA doo Užice, Росуље 17, Ужице, број техничке документације PGD_60_202404/0 април 2024.године а о дговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Урош Лазић дип.инж.арх.- број лиценце: 300 E437 07.

- пројекат конструкције, израђен је од стране: „DOMEXTRA“ doo Užice, одговорни пројектант Иван Лаковић, диги-број лиценце : 311 6014 03;
- пројекат хидротехничких инсталација, израђен је од стране: „DOMEXTRA“ doo Užice, одговорни пројектант Слободан Радивојевић, диги-број лиценце : 314 B714 05
- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране: „DOMEXTRA“ doo Užice, одговорни пројектант Зоран Богдановић , диги-број лиценце : 350 1082 03;
- пројекат лифта израђен од стране: SCHINDLER D.O.O. BEOGRAD, одговорни пројектант Милан Чворовић , диги- број лиценце : 350 1082 03;
- пројекат машинских инсталација, израђен од стране „DOMEXTRA“ doo Užice, одговорни пројектант Бранко Лукић , диги-број лиценце : 330 C165 05;
- пројекат ТКСИ-систем аутоматске дојаве пожара израђен од стране „ORTEL doo Čačak одговорни пројектант Владимир Букарица , диги-број лиценце : 353 H473 09 MUP 07-152-92/12;
- пројекат спољњег уређења израђен је од стране „DOMEXTRA“ doo Užice, одговорни пројектант Урош Лазић дип.инж.арх.- број лиценце: 300 E437 07.
- пројекат припремних радова израђен од стране „DOMEXTRA“ doo Užice, одговорни пројектант Иван Лаковић, диги-број лиценце : 311 6014 03;
- елаборат заштите од пожара, израђен од стране „ORTEL“ doo Čačak, одговорни пројектант Перица Д. Луковић, диги-број лиценце -350 B735 05;
- елаборат о геотехничким условима израђен од стране „PAŠTIĆANAC“ doo VALJEVO, одговорни пројектант Богдан Петровић, дипл.инж геологије -број лиценце - 391 M048 13;
- елаборат енергетске ефикасности ,израђен од стране „ DOMEXTRA“ doo Užice, одговорни пројектант Урош Лазић дип.инж.арх.- број лиценце: 381 1199 14.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор, Општина Чајетина, Александра Карађорђевића 34, Чајетина, има право својине на земљишту односно катастарским парцелама број 2202, 2203 и 2204 све КО Сирогојно.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-2616-LOC-3/2024 Заводни број: 353-265/2024-03 18.04.2024. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

- Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

- Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник