

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-8537-CPA-5/2024

Заводни број: 351-166/2023-03

Датум: 06.06.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора „МАВ ТЕАМ INVESTMENT“ доо Уб из Уба, Свете Поповића број 3, матични број 21487244, који је предат преко пуномоћника: “Ивана Медић пр Агенција за консултантске послове Златибор”, Раковића ливада 1, Златибор, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси измењено

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***о измени решења о грађевинској дозволи***

**МЕЊА СЕ** решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-8537-CPI-1/2023, заводни број: 351-166/2023-03 од 13.04.2023. године, издато инвеститору : „МАВ ТЕАМ INVESTMENT“ доо Уб из Уба, Свете Поповића број 3, за изградњу стамбеног објекта, категорије „В“ класификационе ознаке 112222, габарита у оквиру мера 36,95м\*16.09м, спратности: Под+Сут+Пр+3+Пк, приближне висине објекта 18,25м (мерено од коте приземља) односно 24,15м (мерено од коте подрума), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцелиа број 4577/73 КО Чајетина, (површина парцеле је

1007,00m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, због промена у току изградње, услед измене планског документа и промене површине парцеле, тако да гласи:

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору : „МАВ ТЕАМ ИНВЕСТМЕНТ“ доо Уб из Уба, Свете Поповића број 3, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије „В“, класификационе ознаке 121112, спратности објекта: Под+Сут+Пр+4+Пк, габарита у оквиру мера у свему достављеном пројекту, приближне висине објекта 21,65м ( мерено од коте приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број : 4577/73 и делу катастарске парцеле број 4577/5, обе КО Чајетина (укупне површине 1007,00m<sup>2</sup>+105,00m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн“ARCHILINE”Ужице, Улица Београдска број 19, број техничке документације 01- 05/2024, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант Катарина Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: „Norma GZR“ Ужице а вршилац техничке контроле је Ивана Ћировић, дипл.инж.арх. -број лиценце 300 7803 04.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 31.369.577,00 динара, Укупна бруто површина изграђених свих подземних и надземних етажа објекта износи 3789,81m<sup>2</sup> , а нето површина објекта 3.127,11m<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од **5.589.076,00 динара** ( словима: **пет милиона петсто осамдесет девет хиљада седамдесет шест динара**) на **жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 97 610350016623.**

Решењем о грађевинској дозволи број 351-166/2023-03 од 13.04.2023.године, утврђена је накнада у износу од 2.750.000,00 динара за 11( једанаест ) недостајућих паркинг места. Обзиром да се накнада за наведена паркинг места плаћа пре издавања употребне дозволе, за коју инвеститор није поднео захтев, самим тим није ни плаћено тих једанаест паркинг места из грађевинске дозволе, па се овим обрачуном констатује да за предметни објекат недостаје укупно 17 ( седамнаест ) паркинг места што укупно износи **4.250.000,00 динара** ( **четири милиона двеста педесет хиљада динара** ) = 2.750.000,00 динара + 1.500.000,00 динара ,на **жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 610350016623.**

VI Грађевинска парцела се формира од кат. парцеле број 4577/73 и дела катсарске парцеле број 4577/5 , обе у КО Чајетина, укупне површине 1.112,00 m<sup>2</sup>, које се налазе на потесу Златибор, тако да се **инвеститор обавезује** да спроведе пројекат препарцелације до издавања употребне дозволе.

VII. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-8537-CPI-1/2023, заводни број: 351-166/2023-03 од 13.04.2023. године, остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору: МАВ ТЕАМ ИНВЕСТИМЕНТ“ доо Уб из Уба, Свете Поповића број 3, издато је решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-8537-СРІ-1/2023, заводни број: 351-166/2023-03 од 13.04.2023. године.

Услед измена у току изградње, као и промене површине парцеле,(услед спајања катастарске парцеле број 4577/73 и дела катастарске парцеле број 4577/5, обе КО Чајетина укупне површине 1.112,00м2), инвеститор је дана 15.05.2024. године, преко пуномоћника “Ивана Медић пр Агенција за консултантске послове Златибор”, Раковића ливада 1, Златибор, поднео захтев за измену грађевинске дозволе број РОР-САЈ-8537-СРА-5/2024, заводни број: 351-166/2023-03.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране: Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн“ARCHILINE”Ужице, Улица Београдска број 19, број техничке документације 01- 05/2024, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант Катарина Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране: Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн“ARCHILINE”Ужице, Улица Београдска број 19, број техничке документације 01- 05/2024, мај 2024.године. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант Катарина Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03.

- пројекат конструкције, израђен од стране „Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Немања Браловић дипл.инж.грађ- .број лиценце 41110123319;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Слободан Радивијовић дипл.инж.грађ- број лиценце 314 В714 05;

-пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „ГЛИГА ЕЛЕКТРО“ДОО, потписан од стране одговорног пројектанта: Дејан Глишовић, дипл.инж.ел. – број лиценце 350 7687 04;

- пројекат електроенергетских инсталација слабе струје „ГЛИГА ЕЛЕКТРО“ДОО, потписан од стране одговорног пројектанта: Дејан Глишовић, дипл.инж.ел. – број лиценце 353 Р166 16;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „ГЛИГА ЕЛЕКТРО“ДОО, потписан од стране одговорног пројектанта: Дејан Глишовић, дипл.инж.ел. – број лиценце 353 Р166 16;

- пројекат термотехничких инсталација, израђен од стране „ТЕРМО КОНСЕРПТ“ d.o.o., потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир М. Аћимовић, дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 В489 05

-пројекат електричног путничког лифта, број техничке документације 1680/PR-01, израђен од стране: „ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE LIFTTECH BEOGRAD-PALILULA“ потписан од стране одговорних пројектаната: Александар Стефановић, дипл.инж.ел.-број лиценце 333 Н486 09 и Милан Чворовић, дипл.инж.ел.-број лиценце 350 5855 03;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Beling „d.o.o Нови Београд, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгонир Аћимовић, дипл.инж.маш.- број овлашћења ИКС: 330 В489 05 , ZOP: 07-152-78/15;

-елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „Катарина Стефановић ПР, Биро за пројектовање и дизајн “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта: Драгутин Дедић дипл.инж.маш.- број лиценце 381 0323 12;

3. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије 2540400-D.09.15.-96809-24, од 13.03.2024. године издатих од стране, „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

5. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број РОР-САЈ-8537-ЛОС-4/2024 Заводни број: 353-91/2024-03 16.04.2024. године, што је потврђено од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС",

број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

**Локална административна такса у износу од 19.651,00 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742221843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*