

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-17407-CPI-11/2024

Заводни број: 351-317/2024-03

06.06.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, грађевинска дозвола за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у МЗ Сирогојно у општини Чајетина, класификационог броја Г- 222330, на катастарској парцели број: 546/2, КО Сирогојно, **неправилног габарита** у оквиру мера (3.34 m x 9.00 m и 3.34 m x 3.40 m), спратности објеката **Приземље**, висине слемена 4.00 m, категорије објеката “Г”, класификационог броја 222330, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број 546/2, КО Сирогојно (површина парцеле износи 800 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Preduzeća за пројектовање, inženjering i proizvodnju опреме за tretman voda, ЕКОЛОГ, а главни пројектант је Ђорђевић Д. Мирослава, дипл. инж. техн., број лиценце 371 8527 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке

документације од стране агенције "Limes inženjering" d.o.o., Vukole Dabića br.19, Užice, где је одговорно лице Ненад Диковић, дипл. инђ. грађевине, број лиценце 310 9241 04.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 68.221.684,76 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 110,59 m<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 34,85 m<sup>2</sup>, приземни објекти (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

**V.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VI.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања.

**VII.** По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**VIII.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**IX.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**X.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор **Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** а преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] дана 20. маја 2024. године, поднело је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у МЗ Сирогојно у општини Чајетина, класификационог броја Г- 222330, на катастарској парцели број: 546/2, КО Сирогојно, **неправилног габарита** у оквиру мера (3.34 m x 9.00 m и 3.34 m x 3.40 m), спратности објекта **Приземље**, висине слемена 4.00 m, категорије објекта "Г", класификационог броја 222330, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској

парцели број 546/2, КО Сирогојно, заведен под бројем: ROP-CAJ-17407-CPI-11/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен је од стране агенције Preduzeća за пројектовање, инженјеринг и пројизводњу опреме за третман вода, ЕКОЛОГ, а главни пројектант је Ђорђевић Д. Мирослава, дипл. инж. техн., број лиценце 371 8527 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције Preduzeća за пројектовање, инженјеринг и пројизводњу опреме за третман вода, ЕКОЛОГ, а главни пројектант је Евица Димитријевић Рајшић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 R005 18;

- пројекта технологије, израђен је од стране агенције Preduzeća за пројектовање, инженјеринг и пројизводњу опреме за третман вода, ЕКОЛОГ, а главни пројектант је Ђорђевић Д. Мирослава, дипл. инж. техн., број лиценце 371 8527 04;

- пројекта машинских инсталација, израђен је од стране агенције Preduzeća за пројектовање, инженјеринг и пројизводњу опреме за третман вода, ЕКОЛОГ, а главни пројектант је Жарко Анђелић, дипл. инж. маш., број лиценце 332 G196 08;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен је од стране агенције Preduzeća за пројектовање, инженјеринг и пројизводњу опреме за третман вода, ЕКОЛОГ, а главни пројектант је Катарина Шкрбић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 4234 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције Preduzeća за пројектовање, инженјеринг и пројизводњу опреме за третман вода, ЕКОЛОГ, а главни пројектант је Жељко Алић, дипл. инж. ел., са лиценцама број: 350 7666 04, 352 7665 04 и 353 M758 13;

- пројекта конструкције, израђен од стране агенције Preduzeća за пројектовање, инженјеринг и пројизводњу опреме за третман вода, ЕКОЛОГ, а главни пројектант је Борислав Костић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 4135 03;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 546/2, КО Сирогојно;

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 546/2, КО Сирогојно;

5. Решење о промени намене број: 320-160/2024-05 од 24.05.2024. године;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-138/2023-03 од 04.04.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић дипл. правник*