

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-1194-CPI-2/2024

Заводни број: 351-246/2024-03

13.06.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, грађевинска дозвола за изградњу сеоске водоводне мреже СЕЛО ТРИПКОВА, СЕЛО БРАНЕШЦИ и СЕЛО ШЉИВОВИЦА, категорије објекта за сва три објекта „Г“, класификационе ознаке број 222210, за сва три објекта, са учешћем у површини од 100,00%, за сва три објекта, који се граде у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 1990, 1974, 1991/1, 1988, 1985/3, 1984, 1989, 1992, 2030, 2031, 2020/1, 2032, 2015, 2019/2, 2019/1, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018, 2032, 2245, 2247/2, 2247/1, 2014, 2009/1, 2587, све КО Трипкова, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483/2, 3488/3, 3553/2, 3564, 3643/10, 3643/11, 4931/2, 5087, 3484/1, 3486, 3485/1, 3485/2, 3485/5, 3484/4, 3484/3, 3484/2, 3487, 3551, 3552/2, 3553/4, 3555, 3562, 3563, 3641/1, све КО Шљивовица, 3966, 98, 93, 87/2, 101, 102/1, 86, 81/1, 81/2, 77, 129/5, 130, 451/2, 444, 442, 448, 445/4, 443/1, 443/2, 445/3, 3967, 482, 614/6, 614/7, 614/3, 615/3, 615/6, све КО Шљивовица, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције »3 ENERGY«doо, Užice Ul. Krcunova 26, Užice, а главни пројектант је Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 B714 05, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране одговорног лица Жељана Лазовића, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 F961 08.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 28.332.695,50 динара.

V. На основу члана 97. став 11. Закона допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да досатави полису осигурања и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и полису осигурања.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор **Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** поднела је дана 10. априла 2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу сеоске водоводне мреже СЕЛО ТРИПКОВА, СЕЛО БРАНЕШЦИ и СЕЛО ШЉИВОВИЦА, категорије објекта за сва три објекта „Г“, класификационе ознаке број 222210, за сва три објекта, са учешћем у површини од 100,00%, за сва три објекта, који се граде у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 1990, 1974, 1991/1, 1988, 1985/3, 1984, 1989, 1992, 2030, 2031, 2020/1, 2032, 2015, 2019/2, 2019/1, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018, 2032, 2245, 2247/2, 2247/1, 2014, 2009/1, 2587, све КО Трипкова, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483/2, 3488/3, 3553/2, 3564, 3643/10, 3643/11, 4931/2, 5087, 3484/1, 3486, 3485/1, 3485/2, 3485/5, 3484/4, 3484/3, 3484/2, 3487, 3551, 3552/2, 3553/4, 3555, 3562, 3563, 3641/1, све КО Шљивовица, 3966, 98, 93, 87/2, 101, 102/1, 86, 81/1, 81/2, 77, 129/5, 130, 451/2, 444, 442, 448, 445/4, 443/1, 443/2, 445/3, 3967, 482, 614/6, 614/7, 614/3, 615/3, 615/6, све КО Шљивовица, заведен под бројем: ROP-CAJ-1194-CPI-2/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране агенције »3 ENERGY«doо, Užice Ul. Krcunova 26, Užice, а главни пројектант је Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 В714 05;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције »3 ENERGY«doо, Užice Ul. Krcunova 26, Užice, а главни пројектант је Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 В714 05.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Изјава инвеститора од 21.05.2024. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-26/2024-03 од 15.03.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **560,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл. правник