

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-3420-СРІ-2/2024

Заводни број:351-286/2024-03

Датум: 12.06.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора „**VRHOVI ZLATIBORA“ DOO SEVOJNO**, Хероја Дејовића 115, Севојно, матични број правног лица 20096071, ПИБ104130133, који је предат преко пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: „**VRHOVI ZLATIBORA“ DOO SEVOJNO**, Хероја Дејовића 115, Севојно, грађевинска дозвола за доградњу постојећег објекта - затворено складиште ,категорије „В“, квалификационе ознаке : 55,05% -125221 - затворено складиште - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500м<sup>2</sup> и 44,95% - 125103 - наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд., габарита у свему према пројекту за грађевинску дозволу број 1124/23, јануар 2024, приближне висине

дограђеног објекта 7,50м, који се дограђује у насељеном месту Златибор, на објекту на катастарској парцели 519/2 КО Мешник, (површина кп 5.600 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1124/23, јануар 2024 а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх.-број лиценце: 300 J661 11. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: „Весинг про“ Чајетина а вршилац техничке контроле је Милош Секулић, дипл.инж.арх. – број лиценце 300 1167 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност доградње објекта, износи 21.850.000,00 динара.Укупна бруто површина дограђеног дела објекта објекта износи : 1.453,29 м<sup>2</sup> односно 2.631,21 м<sup>2</sup> (укупно цео објекат) а нето површине: постојећа : 1.113,70 м<sup>2</sup> , дограђено: 1.349,21 м<sup>2</sup>.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је у обавези да поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекте за извођење, као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, доставе и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Поступајући у складу са одредбама чл.97.став 11.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019- др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023 ) и чл.16.ст.1.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“бр.1/2015 .....13/2022), **утврђено је да се не обрачунава обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње предметног објекта- затвореног складишта, обзиром да је складишни објекат у функцији производног објекта.**

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова, инвеститор подноси потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије као и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију као и полису осугарања .

IX. По завршетку изградње темеља, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола..

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: „VRHOVI ZLATIBORA“ DOO SEVOJNO, Хероја Дејовића 115, Севојно, дана 20.05.2024. године, поднео је 26.04.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за доградњу постојећег објекта - затворено складиште, категорије „В“, квалификационе ознаке : 55,05% -125221 - затворено складиште - специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500м<sup>2</sup> и 44,95% - 125103 - наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд., који се дограђује у насељеном месту Златибор, на објекту на катастарској парцели 519/2 КО Мешник, (површина кп 5.600 м<sup>2</sup>), заведен под РОР-САЈ-3420-СПИ-2/2024 и заводним бројем 351-286/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен је од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1124/23, јануар 2024 а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх.-број лиценце: 300 J661 11.

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен је од стране:“ АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1124/23, јануар 2024 а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх.-број лиценце: 300 J661 11.

- пројекат конструкције, израђен је од стране: “АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1124/23 а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Марко Смиљанић, дипл.граф.инж. Број лиценце: 310 В327 05

-пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране: “АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, ПГД А-1022 одговорни пројектант Дејан Глишовић, дипл.инж.ел. -број лиценце: 350 7687 04;

-елаборат заштите од пожара, израђен од стране „ORTEL“ doo Ђакак, бр. 2342/1 одговорни пројектант Перица Д. Луковић,дипл.-број лиценце -350 В735 05;

**3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.**

#### 4. Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор „VRHOVI ZLATIBORA“ DOO SEVOJNO, Хероја Дејовића 115, Севојно, има право својине на земљишту односно катастарској парцели 519/2 КО Мешник.

На наведеној катастарској парцели постоји изграђен објекат, спратности Су+Пр, бруто површине 834,78м<sup>2</sup>, по намени зграда прехрамбене индустрије и производње пића- објекат за прераду меса, за који је издата употребна дозвола број: 351-10/09-03 од 19.03.2009. године.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-3420-LOC-1/2024, заводни број 353-83/2024-03 20.03.2024. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

- Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

- Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре( „Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

- **Локална административна такса у износу од 67.460,05 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић дипл.правник*