

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинко правне послове

ROP-CAJ-4921-CPI-2/2024

Заводни број: 351-315/2024-03

Датум: 10.06.2024. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Realnova d.o.o. Beograd-Noví Beograd, из Београда-Нови Београд, Булевар Михајла Пупина, број: 10ж/113, матични број правног лица: 21130834, ПИБ: 109134422, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-CAJ-4921-CPI-2/2024 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-315/2024-03 од 20.05.2024. године за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4578/21, КО Чајетина, инвеститора Realnova d.o.o. Beograd-Noví Beograd, из Београда-Нови Београд, Булевар Михајла Пупина, број: 10ж/113, матични број правног лица: 21130834, ПИБ: 109134422, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

*Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 20. маја 2024. године, инвеститор Realnova d.o.o. Beograd-Noví Beograd, из Београда-Нови Београд, Булевар Михајла Пупина, број: 10ж/113, матични број правног лица: 21130834, ПИБ: 109134422, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) заводни број 351-315/2024-03 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/21, КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, конструкција, пројекти инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности), решење о рушењу, копија плана, решење о промени намене, уговор са епс-ом, ситуација, КТП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Није достављен доказ о уклањању постојећег објекта како је предвиђено локацијским условима;

Решењем Општинске управе Чајетина, Одељење за инспекцијске и комуналне делатности број 037-70/2024-04 од 23. маја 2024. године, наложено је инвеститору Realnova d.o.o. Beograd-Noví Beograd, из Београда-Нови Београд, Булевар Михајла Пупина, број: 10ж/113, да обустави даље извођење и уклони објекат.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније

30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу

усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка

подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић дипл. правник*