

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинко правне послове
ROP-CAJ-29626-IUP-24/2024
Заводни број: 351-313/2024-03
Датум: 11. Јун 2024. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Гордане Богдановић, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Дејана Ђуровског, из Пожеге, улица Књаза Милоша број 16/31, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. И члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-29626-IUP-24/2024 за издавање решења о употребној дозволи, заводни број 351-313/2024-03 од 16.05.2024. године, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1451/205 КО Јабланица, инвеститора Гордане Богдановић, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 16. маја 2024. године, инвеститор Гордана Богдановић, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19, 62/2023) заводни број 351-313/2024-03 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/205 КО Јабланица..

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату **DXF** са списком координата у формату **TXT** и **PDF**, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату DXF треба форматирати на две, а не на три децимале), према члану 42. Правилника о премери и катастру водова.

- Елаборат геодетских радова не садржи Списак координата. Потребно је доставити Елаборат геодетских радова у чијем садржају је и Списак координата на основу члана 39. Правилника о премери и катастру водова.

-Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима

2. РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили су преглед и контролу елабората и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премери и катастру а у **плану посебних делова објекта има недостатака које треба исправити.**

У плану посебних делова нема спецификације посебних делова објекта са елементима неопходним за укњижење

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је у плану посебних делова –прегледу посебних делова објекта урадити спецификацију посебних делова објекта са елементима неопходним за укњижење – број улаза ,број посебног дела , спрат- етажа, начин коришћења посебног дела и собност и укупна нето површина.

3. Пуномоћје за заступање није потписано електронским потписом.

4. Није достављен извештај о пријему септичке јаме.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019,96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник

Општинске управе,

Милица Стаматовић