

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-32139-IUPH-39/2024

Заводни број: 351-188/2024-03

06.06.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** усаглашен захтев инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/25, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 23. маја 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број: 4572/25, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-32139-IUPH-39/2024, заводни број: 351-188/2024-03.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом-Службом за катастар непокретности у Чајетини, дана 05. јуна 2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората за објекте:

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности и записнику о теренском увиђају је констатовано да су објекти бр.1 и 2 срушени-не постоје на терену .Увидом у катастарски операт, односно у лист непокретности 6819 К.О.Чајетина у који је уписана кат.парцела бр.4572/25 утврђено је да је „Г“ листу листа непокретности 6819 уписана забележба решења о извршењу Основног суда у Ужицу Ув.97/2020 од 14.05.2020.проценом вредности непокретности продајом непокретности са обимом удела 3860/17644 извршног дужника Драгана Миловановић и намирењем извршног повериоца RAIFFEISEN BANK деоничарско друштво БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА улица Змаја од Босне бб Сарајево мб 65-02-0005-10 од продајне цене непокретности на парцели и објектима бр.1 и 2 .

2. У елаборату геодетских радова за посебне делове објекта није урађена спецификација посебних делова објекта са елементима неопходним за укњижење.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом-Службом за катастар водова у Ужицу, дана 06. јуна 2024. године, достављено је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората за инсталације:

Потребно је доставити комплетан елаборат геодетских радова за водове како би се

поступило по наведеном захтеву.

Подносилац захтева није доставио доказ о уплати износа од 2.750.000,00 динара се

на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 490350013717, који је био у обавези да изврши према решењу о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-32139-CRA-28/2021, заводни број: 351-137/2017-03, од 27. маја 2021. године.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић дипл. правник*