



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-817-CRA-11/2025

Заводни број : 351-82/2023-03

Датум: 28.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Милица Петковић** [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: **Тања Бељић** [REDACTED] [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

услед промена техничких услова за пројектовање и прикључење

на дистрибутивни систем електричне енергије

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-817-CPI 2/2023, заводни број: 351-82/2023-03 од 15.03.2023.године, издато инвеститору: **Милица Петковић** [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратност Пр+Пк, габарита у оквиру мера 5.66м * 7,50м, приближне висине објекта 6.43м (мерено од кот приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1300/2 КО Семегњево, потес Вратановац, (површина парцеле 500м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, тако да гласи:

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Милица Петковић** [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта пољопривредно домаћинства, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк, габарита у оквиру мера 5.66м * 7,50м, приближне висине објекта 6.43м (мерено од коте приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1300/2 КО Семегњево, потес Вратановац, (површина парцеле 500м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стран Тања Бељић Пр архитектонска делатност „ЕКО SMART ПРОЈЕКТ“, Инђија, Новосадска број 1 број техничке документације 25А/25, фебруар 2025.године. Одговорно лице пројектанта је Тања Бељић а одговорни пројектант Бојана Динић, дипл. инж. арх. -број лиценце: 300 L976 1 Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је о стране “URBAN TEAM CONSTRUCTION” д.о.о. Илирска бр. 5, Београд, а вршилац техничк контроле је Ђорђе А. Николић, д.и.а.,- бр. лиценце 300 0937 03.

III. У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-817-CPI-2/2023, заводни број: 351 82/2023-03 од 15.03.2023.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **Милица Петковић** [REDACTED] преко пуномоћника: **Тања Бељић** [REDACTED] поднео је дана 23.05.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк, габарита у оквиру мера 5.66м * 7,50м, приближне висине објекта 6.43м (мерено од коте приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1300/2 КО Семегњево, потес Вратановац, (површина парцеле 500м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни**

систем електричне енергије , заведен под бројем: ROP-CAJ-817-CRA-11/2025, заводни број : 351-82/2023-03, који је потписан валификованим лектронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекта архитектуре, главне свеске и извода из пројекта, услед насталих промена техничк улова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, з изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, категорије „А“ , класификацион ознаке 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1300/ КО Семегњево, потес Вратановац, (површина парцеле 500м2), израђен од стране Тања Бељи Пр архитектонска делатност „ЕКО SMART ПРОЈЕКТ“,Инђија, Новосадска број 1, брс техничке документације 25А/25, фебруар 2025.године. Одговорно лице пројектанта је Тањ Бељић а одговорни пројектант Бојана Динић, дипл. инж. арх. -број лиценце: 300 L976 13;

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградњ одступило у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричн енергије и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу стамбеног објект пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 1300/2 К.О. Семегњево , број: ROP CAJ-17113-LOC-3/2024, заводни број: 353-731/2024-03 од 08. јануара 2025. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавањ решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, : складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев з измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене : односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан д обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим плански документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Поступајућ по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђен чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. На основу овак утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњен формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, : складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона : планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињен процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучен као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени

дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалб Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, н жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 **64 03504880**.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник