



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-9351-IUPH-9/2025

Заводни број: 351-200/2025-03

26.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усагласеном захтеву инвеститора **MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA SI-GRADNJA ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Чоловића брдо, број: 26., матични број правног лица: 62816457, ПИБ: 107543138 и **GAGA PREVOZ DOO, ČAJETINA**, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 27., матични број правног лица: 20531932, ПИБ: 106110894, које по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић**, из Чајетине, улица: Калдрма, број: 2., ЈМБГ: 2207986795023, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима **MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA SI-GRADNJA ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Чоловића брдо, број: 26., матични број правног лица: 62816457, ПИБ: 107543138 и **GAGA PREVOZ DOO, ЋАЈЕТИНА**, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 27., матични број правног лица: 20531932, ПИБ: 106110894, употребна дозвола, за два стамбена објекта, категорије „А“-за оба објекта, класификационе ознаке 111011-за оба објекта, са учешћем у површини од 100,00 %-за оба објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 724/10 КО Доброселица (површина парцеле 843 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-9351-CPI-2/2021, заводни број: 351-420/2021-03 од 23.07.2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

ОБЈЕКАТ 1

ДИМЕНЗИЈА:

5.48 m + 4.40 m + 1.53 m + 3.30 m + 1.53 m + 2.19 m + 5.48 m + 9.90 m,

ОБЈЕКАТ 2

ДИМЕНЗИЈА:

5.49 m + 4.40 m + 1.54 m + 3.30 m + 1.54 m + 2.20 m + 5.49 m + 9.91 m,

СПРАТНОСТИ:

ОБЈЕКАТ 1

Приземље + Поткровље,

ОБЈЕКАТ 2

Приземље + Поткровље,

и садрже

на етажи **Приземља и Поткровља:**

један стан, укупне нето површине: 85.11 m²,

укупне нето површине за оба стамбена објекта: 170,22 m².

3. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су изграђени на катастарској парцели број: 724/10 КО Доброселица (површина парцеле 843 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-9351-CPI-2/2021, заводни број: 351-420/2021-03 од 23.07.2021. године.

4. Инвеститори су извршили геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекте за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA SI-GRADNJA ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Чоловића брдо**, број: **26.**, матични број правног лица: **62816457**, ПИБ: **107543138** и **GAGA PREVOZ DOO, ČAJETINA**, из **Чајетине**, улица: **Златиборска**, број: **27.**, матични број правног лица: **20531932**, ПИБ: **106110894**, кроз Централни информациони систем, дана 16.05.2025. године, поднели су Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 724/10 КО Доброселица, заведен под бројем: ROP-CAJ-9351-IUPH-9/2025, заводни број: 351-200/2025-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-7846/2025, дана 28.04.2025.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9351-IUPH-9/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1053/2025, дана 05.05.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-9351-IUP-8/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- потврда у складу са чланом 5, од 31.03.2025. године,
- изјава инвеститора;
- обавештење, број: 352-521/2024-04, од 12.11.2024. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетски биро ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;
- уговор о заснивању стварне службености, број 758-2025, од 15.05.2025. године;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране Геодетски биро ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;
- енергетски пасош за стамбене зграде, стамбени објекат 1, израђен од стране STARTHOUSE DOO, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 0355 12, број пасоша: EP000904321,
- енергетски пасош за стамбене зграде, стамбени објекат 2, израђен од стране STARTHOUSE DOO, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број

381 0355 12, број пасоша: EP000904332,

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **11.915,40** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник