



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-17308-CPA-10/2025

Заводни број: 351-520/2019-03

28.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући п
захтеву инвеститора **Николе Вукашиновића**, из [REDACTED]
[REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члан
134, 142. и 8Љ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009
испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013
одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службен
гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службен
гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

*о измени решења о грађевинској дозволи
услед промене инвеститора*

И. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-17308-CPA-9/2022, заводн
број: 351-520/2019-03, од 22.08.2022. године, издато инвеститору **ДЕЈАНУ РАДУЛОВИЋ**, и
[REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, н

катастарској парцели број: 6755/7 КО Чајетина, *услед промене инвеститора*, тако да прва тачка диспозитива овог решења гласи::

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Николи Вукашиновићу, из

грађевинска дозвола з изградњу објекта-викенд куће, на катастарској парцели број: 6755/7 КО Чајетина, габарит неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Приземље + Поткровље**, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем површини од 100,00 %, који се гради у месту Златибор (површина парцеле износи 333 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

У осталом, Решење о о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број ROP-CAJ-17308-CPA-9/2022, заводни број: 351-520/2019-03, од 22.08.2022. године, остаје непромењено.

Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о измени грађевинске дозволе н упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штет настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изради пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Никола Вукашиновић, из

поднео је дана 09. априла 2025. године Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта-викенд куће, на катастарској парцели број: 6755/7 КО Чајетина, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Приземље + Поткровље**, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у месту Златибор, заведен под бројем: ROP-CAJ-42179-CPA-6/2025, који је потписао квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Решење број: 100-436-03-00902/2025-01, од 25.03.2025. године.
2. Потврду број: 100-436-03-00902/2025-01, од 27.03.2025. године.
3. Уговор о купопродаји непокретности, ОПУ: 643-2025, од 20.03.2025. године.
4. Изјава УОП-I: 1961-2025, од 17.03.2025. године.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о

грађевинској дозволи ROP-CAJ-17308-CPA-9/2022, заводни број: 351-520/2019-03, од 22.08.2022. године, којим је инвеститору **ДЕЈАНУ РАДУЛОВИЋу, из** **одобрена** изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 6755/7 КО Чајетина, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Приземље + Поткровље**, категорије објекта „А“, класификацион ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који се гради у месту Златибор.

Поступајући по захтеву странакe, овај орган је утврдио да се планирана изградња мења услe настале *промене инвеститора, односно имаоца права приватне својине на предметни катастарској парцели*.

Увидом у јавну књигу утврђено је да **Никола Вукашиновић** има право својине на земљишт односно на катастарској парцели број: 6755/7 КО Чајетина.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу с новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, рад усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измен грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у однос на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан д обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим плански документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документациј предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедур електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтев испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведен измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, т је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,0 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу о 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допун усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 6 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник