



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-11778-CPA-8/2025

Заводни број: 351-328/2022-03

Датум: 28.05.2025. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Снежана Ступар** [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **Јелица Пашић Јовановић** [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године доноси измењено

## ***РЕШЕЊЕ***

***о измени решења о грађевинској дозволи***

## *услед промене инвеститора*

**МЕЊА СЕ** решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-11778-CPI-3/2022, заводни број: 351-328/2022-03 од 16.06.2022 године, издато инвеститору: **Бранка Крстић** [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са два стана, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011(издвојена кућа за становање или повремени боравак), габарита у оквиру мера 11,49\*13,9м, приземне спратности, приближне висине 6,38м, који се гради на катастарској парцели број 3862/5 КО Бранешци (површина парцеле 600м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене инвеститора**, тако да прва тачка диспозитива гласи:

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: **Снежана Ступар** [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са два стана, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011(издвојена кућа за становање или повремени боравак), габарита у оквиру мера 11,49\*13,9м, приземне спратности, приближне висине 6,38м, који се гради на катастарској парцели број 3862/5 КО Бранешци (површина парцеле 600м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-11778-CPI-3/2022, заводни број: 351-328/2022-03 од 16.06.2022 године, остаје непромењено.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститору: **Бранка Крстић** [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11778-CPI-3/2022, заводни број: 351-328/2022-03 од 16.06.2022 године, за изградњу стамбеног објекта са два стана, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011(издвојена кућа за становање или повремени боравак), габарита у оквиру мера 11,49\*13,9м, приземне спратности, приближне висине 6,38м, који се гради на катастарској парцели број 3862/5 КО Бранешци (површина парцеле 600м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Инвеститор, **Снежана Ступар** [REDACTED] преко пуномоћника: **Јелица Пашић Јовановић** [REDACTED], кроз централни информациони систем, дана 08.05. 2025. године, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11778-CPI-3/2022, заводни број: 351-328/2022-03, за изградњу стамбеног објекта са два стана, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011(издвојена кућа за становање или повремени боравак), габарита у оквиру мера 11,49\*13,9м, приземне спратности, приближне висине 6,38м, који се гради на катастарској парцели број 3862/5 КО Бранешци (површина парцеле 600м<sup>2</sup>), **због промене инвеститора**.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о

планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Уговор о непокретности – Уговор о поклону од 06.11.2024. године, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић;

-Копија плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 3862/5 КО Бранешци;

-Решење о промени у бази података катастра непокретности број 952-02-4-137-147214/2024 од 12.11.2024.године;

- пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), као и такса за ЦЕОП **и наплаћује се локална административна 4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*