



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-3108-IUPA-31/2025

Заводни број: 351-275/2025-03

30. мај 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету привредног друштва [REDACTED]

[REDACTED] ради измене решења о употребној дозволи, на основу члана 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 51. Став 4 Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

Измени решења о употребној дозволи

I. Мења се тачка 2. диспозитива решења о употребној дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове број ROP-CAJ-3108-IUP-28/2025 заводни број 351-275/2025-03 од 27.05.2025.године, издато инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], за ДЕО стамбено пословног објекта број 1, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина (површина парцеле 2651м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3108-CPI-22/2024 заводни број 351-114/2024-03 од 26. априла 2024. године, донетог од стране овог органа, због грешке у нумерацији посебних делова од стране одговорног пројектанта, па је уз захтев за измену употребне дозволе достављен елаборат геодетских радова за посебне делове објекта у коме је наведена грешка исправљена, тако да гласи:

"2. Ова употребна дозвола се издаје за ДЕО стамбено-пословног објекта, димензија доградње: 3.45м + 6.54м + 0.44м + 3.28м, у свему према елаборату геодетских радова за објекат, спратности након реконструкције и доградње: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље 1 + поткровље 2. ДЕО стамбено пословног објекта који је реконструисан и дограђен, поред постојећих посебних делова уписаних по претходно издатом решењу о употребној дозволи број ROP-CAJ-3108-IUP-14/2022 заводни број 351-159/2022-03 од 10. маја 2022. године, садржи један нови пословни простор (настао спајањем постојеће две стамбене јединице) и две нове стамбене јединице, а укупна нето површина објекта након реконструкције и доградње износи 2.684,55м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране привредног друштва "Valvolin Gradnja" DOO, [REDACTED] број 01/03-2025 од марта 2025.године, саставни је део овог решења о измени решења о употребној дозволи."

II. У осталом делу решење Општинске управе Чајетина- Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове број ROP-CAJ-3108-IUP-28/2025 заводни број 351-275/2025-03 од 27.05.2025.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, предузеће [REDACTED] поднели су 29. маја 2025. године, захтев број ROP-CAJ-3108-IUPA-31/2025, заводни број 351-275/2025-03, за измену издатог решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат означен у служи за катастар непокретности као објекат број 1, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-3108-IUP-28/2025 заводни број 351-275/2025-03 од 27. маја 2025. године, којим је инвеститорима [REDACTED] издата употребна дозвола за стамбено-пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина (површина парцеле износи

2651m²), који је реконструисан и дограђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3108-CPI-22/2024 заводни број 351-114/2024-03 од 26. априла 2024. године, донетог од стране овог органа.

Поступајући по захтеву странке за измену употребне дозволе, овај орган је утврдио да је странка приложила елаборат геодетских радова за посебне делове објекта број 01/03-2025 од марта 2025.године у коме је исправљена грешка у нумерацији посебних делова објекта.

Увидом у елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је приложен **уз захтев за употребну дозволу** број ROP-CAJ-3108-IUP-28/2025 заводни број 351-275/2025-03 од 27. маја 2025. године и елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је **приложен уз захтев за измену употребне дозволе**, утврђено је да је одговорни пројектант направио грешку у нумерацији посебних делова.

Како је овај орган у ставу 2. решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-3108-IUP-27/2028 заводни број 351-275/2025-03 од 27. маја 2025. године, навео да објекат садржи посебне делове који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део наведеног решења и како је чланом 158а. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/20263), предвиђено да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повред неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и дл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи, решено је као у диспозитиву овог решења.

Поступајући по захтеву странке за измену употребне дозволе **због грешке у нумерацији посебних делова од стране одговорног пројектанта, овај орган је утврдио да је наведена грешка исправљена и да је странка приложила план посебних делова објекта у коме је наведена грешка исправљена.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити

жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840- 742221843-57 позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

