



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-8635-LOC-1/2025
Заводни број: 353-167/2025-03
Датум: 29. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу „КОFORM“ ДОО из Ужица, ул. Петронија Шиша бр. 1, који је поднет од стране пуномоћника Бранка Лукића [REDACTED], заводни број 353-167/2025-03 од дана 28.03.2025., за издавање локацијских услова за постављање преносивих резервоара ТНГ за рад индустријских објеката 1 и 2 на катастарским парцелама број 248/4 и 248/1 обе у К.О. Крива Река, на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за постављање преносивих резервоара ТНГ за рад
индустријских објеката 1 и 2 на катастарским парцелама број
248/4 и 248/1 обе у К.О. Крива Река

потребне за израду пројекта за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 14/2023;- у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: IDR 1-03/2025) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „WIITS“ ДОО из Ужица, ул. Бачка бр. 3, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 С165 05.

1. Намена објекта је: резервоари за нафту и гас

2. Типологија објекта је: инжењерски објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 125212 (100%)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини постојеће катастарске парцеле број 248/4 и 248/1 обе у К.О. Крива Река.

B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

За дистрибутивне гасоводе до 16 бара

Правила се спроводе у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“ број 86/15). Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3,0 m. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати минимална дозвољена растојања дефинисана у постојећој подзаконској регулативи.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дефинисана и износе од 0,2 до 0,5 m за укрштање и од 0,4 m до 5,0 m за паралелно вођење. Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације, а ако се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи дефинисана су и у зависности од врсте објекта и притиска гасовода износе од 1,0 m до 15,0 m. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су дефинисана на исти начин уз додатни критеријум који се односи на висину стуба надземних електро водова и износе од 3,0 m до 15,0 m. Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта. Минимално растојање челичних гасовода МОП 16 од надземне електромереже и стубова далековода при укрштању у зависности од напона износе од 1,0 до 10,0 m, а при паралелном вођењу до 15,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције без примене посебне механичке заштите ако

се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m. А ако се полаже у заштитну цев износи 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m, а у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње ивице тротоара) је 1,0 m.

У зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода није дозвољено надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

За гасовод МОП 16 bar је планирано извођење свих земљаних радова ручним ископом на местима укрштања и паралелног вођења у појасу ширине по 3,0 m са сваке стране рачунајући од осе дистрибутивног гасовода. На растојању 1,0 m до 3,0 m од ближе ивице рова до спољне ивице гасовода, могућ је машински ископ ако се пробним ископима (шлицовањем) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и када то одобри представник гасног дистрибутера на терену.

В. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

За потребе предузећа „KOFORM” у Кривој Реци на катастарској парцели број 248 /4 и 248/1 у К.О. Крива Река, општина Чајетина предвиђено је постављање два преносива резервоара са ТНГ (пропан), запремине $V=5\text{м}^3$.

Место за постављање преносивих резервоара је приказано у графичкој документацији и налази се испред индустријске хале 1, тако да је обезбеђен приступ са стране противпожарног пута.

Индустријска хала 1 је удаљена нешто више од 9 метара од предвиђене локације резервоара. Растојања резервоара од објекта хале пекаре задовољавају услове сходно правилнику о изградњи постројења на течни нафтни гас.

Удаљеност преносивих резервоара од регулационе линије суседног земљишта, јавних и интерних саобраћајница задовољава услове из правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу течног нафтног гаса (Сл. лист СРПС бр. 24/71).

Терен на који се постављају резервоари је погодан за постављање и на њему сходно прописима има дрвећа високог раста, које се мора одсећи и остранити, а такође потребно је да се терен изнивелише и поравња, као и да се обезбеди заштитна зона за постављање преносивих резервоара. На месту постављања и около нема отворених шахти, нити удубљења на терену који су у предвиђеној зони сходно прописима.

Терен око објекта за смештај преносивих резервоара ТНГ-а мора бити бетониран у зони опасности од избијања пожара или насут млевеним каменом, тако да онемогући ниско растине и траву –коров.

Постројење за коришћење течног нафтног гаса за потребе индустријских објеката 1 и 2 фирме „KOFORM” д.о.о у Кривој Реци на катастарској парцели број 248/4 и 248 /1 у К.О. Крива Река састоји се од два преносива надземана резервоара појединачне запремине $V=5\text{м}^3$.

Габаритне димензије резервоара су $\phi \text{ D} \times \text{L} = \phi 950 \times 4255 \text{ mm}$. Зона бетонске подлоге на коју се постављају резервоари запремине $V = 5 \text{ m}^3$ је димензија $S \times (2E + 1000) \times b$ (дебљина бетонског слоја) = $4800 \times 4200 \times 200 \text{ mm}$. Где је обезбеђено минимално растојање између резервоара од 1000 mm .

Преносиви резервоари се постављају на бетонском постољу где је једна стопа фиксна, друга слободна, због термичких дилатација.

Прилаз резервоарима је изведен преко бетонске стазе у ширини бетонираног простора за постављање резервоара. Терен на коме се налазе преносиви резервоари ТНГ мора бити са одстрањеним високим растињем коровом, ситним растињем и травом у зони опасности од избијања пожара. Подлога је равна са нагибом од 2% јер се користи резервоар са течном фазом.

Ради извођења уземљења резервоара у односу на земљу предвиђен је одводни вод електростатичког набоја једног уземљења. Електростатичко уземљење се изводи постављањем у споју са издигнутим подом. Резервоари су на видном месту са могућношћу лаког одржавања арматуре на њима.

Пошто се ради о резервоарима који су у кругу предузећа предузети мере за спречавање приступа неовлашћених лица. Спољашње површине резервоара су прегледне и заштићене од недозвољеног загревања сунчевим зрацима одговарајућом рефлектујућом бојом. Ово су обавезе које ће бити предузете од добављача или испоручиоца преносивих резервоара са ТНГ кориснику, тј предузећу „KOFORM” д.о.о.

Систем са резервоарима састоји се од два резервоара, непокретне инсталације, која се води кроз земљу ПЕ цеви ДН 32 до зида индустријског објекта 1 где је предвиђено постављање разводног ормана, одакле се преко цевне инсталације од бакарних цеви разводи до потрошача (гасни котлови и гасна пећ за ливење).

Тип објекта:	Резервоари за нафту и гас
Категорија објекта:	Г- инжењерски објекат
Класификација објекта:	резервоари, силоси и складишта
Укупан капацитет: 5 m^3 ,	Два преносива надземна резервоара по укупно 10 m^3
Материјализација цевовода:	Бакарне цеви

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Услови за пројектовање и прикључење на гасну инфраструктуру: На основу услова за пројектовање и прикључење на број 539-04/2025-02 од 30.04.2025. године, који су издати од стране „Златибор - гас“ ДОО Златибор, Улица Спортова 24А.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу број 178922/3- 2025 ЕХ од 05.05.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице.

3. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова за пројектовање у односу на електродистрибутивну мрежу број 2561200-Д.09.15.-181251/2-25 од 07.05.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 35/2023).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

На основу услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.31 број 217-28-624/25 од 23.04.2025. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

На основу услова за безбедно постављање број 07.31 број 217-3-457/25 од 23.04.2025. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 54/2023 и 92/2023), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **141,48 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне

таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Велько Радуловић