



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-25192-LOC-2/2025
Заводни број: 353-237/2025-03
Датум: 27. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Општине Чајетина из Чајетине, Александра Карађорђевића 34, који је поднет од стране пуномоћника Марине Лазих [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу кабл вода 1kV ТС Фарма-Стуб У9/1000 на катастарској парцели број 4621/2 К.О. Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу кабл вода 1kV ТС Фарма-Стуб У9/1000
на катастарској парцели број 4621/2 К.О. Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024 и 3/2024; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације Е 04/2019-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ЕЛКОМОНТ“ доо, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Драгослав Р. Остојић дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 1071 03.

1. Намена објекта је: Подземни кабловски водови

2. Типологија објекта је: Инжењерски објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (локални, електрични и телекомуникациони водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојећа катастарска парцела број 4621/2 К.О. Чајетина, која се налази у насељеном месту Златибор.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Правила грађења подземних водова:

- Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу;
- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице армиранобетонског канала за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, износи 1m;
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m, односно 1,2 m за каблове 35 kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака;
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити;

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом;

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

о 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV;

о 1м за каблове 35 kV;

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900;

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл;

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви;

- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове;

- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;

- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације);

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m;
- Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено;
- При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода;
- На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm;
- На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m;

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m;
- Размак могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Приближавање енергетских каблова дрворедима:

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Предмет пројекта је изградња кабловског вода 1 kV који се гради каблом PP00-A 4x150 mm² 1 kV, од постојеће ТС 10/0.4 kV Фарма до новог стуба У9/1000 код Стоваришта, у насељу Фарма на Златибору. Уговором о измештању постојећег ЕЕО је предвиђено да се изврши демонтажа постојећег мешовитог вода (10 kV и 0,4 kV) од ТС Фарма до Стоваришта на Фарми и да се уместо истог изгради подземни кабловски вод. Такође је предвиђено да се постојећи ДВ стуб, дрвени, код стоваришта, замени бетонским стубом У9/1000. Траса кабл вода који је предмет овог пројекта иде коридором постојећег

мешовитог вода који је предмет измештања,а преко парцеле број 4621/2 КО Чајетина. Након изградње овај кабл вод се интегрише у постојећи ЕЕС Погона Чајетина и његова

улога је да електричном енергијом напоји купце електричне енергије на подручју Фарме(иза стоваришта).

Приликом ископа кабловског рова и темеља за стуб, треба водити рачуна да не дође до оштећења осталих постојећих инсталација.Такође се треба придржавати техничких прописа о међусобном растојању појединих врста инсталација,међусобној заштити, сигурносним растојањима и слично. Ово се може видети у приложеним техничким условима и детаљима.Ситуација трасе дата је у графичком прилогу техничке документације.

ИЗБОР КАБЛА

Избор кабла је извршен на основу техничких услова ОДС"ЕПС

Дистрибуције"д.о.о.Београд, и техничке препоруке ЕПС-а број 3("Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама"). Извршена је провера кабла на термичко оптерећење и дозвољени пад напона. Резултати провере дати су у оквиру техничког прорачуна.

Изабрани кабл РР00-А 4х150mm² 1 kV следећих карактеристика:

Проводник:жица од меко жареног алуминијума

Изолација:пвц маса

Језгро кабла: поужене жиле

Испуна: слој од невулканизоване гумене мешавине постављен преко језгра

Плашт: слој од пвц масе

ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА

Каблови се полажу у слободном рову и кабловској канализацији на дубини од 0.8 м, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе.У слободном рову каблови се поставља у средину постелице,од ситнозрнастог песка дебљине 20 см.На прелазима испод пута и на местима где се очекује појачано механичко напрезање кабал се поставља у кабловску канализацију која се израђује од пвц цеви Ø-100 и бетона марке МВ-20.

На местима укрштања кабла са другим инсталацијама (РТТ,водовод,канализација,топловод,гасоводи сл.) извршиће се одговарајуће прописно укрштање,уз уважавање сагласности и услова надлежних за укрштајну инсталацију. Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе, обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања кабла који у овом случају износи најмање 15D.

Пошто у тренутку израде пројекта нису познате трасе постојећих подземних инсталација то сва укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта.

Кабл на крајевима се завршава уградњом одговарајућих кабловских термоскупљајућих завршница за унутрашњу монтажу за предвиђени тип кабла.Монтажа кабловских завршница се изводи према упутству произвођача кабла и кабловских глава.

ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА

При затрпавању кабла дуж целе трасе постављају се пластична упозоравајућа трака, и то, при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0.4 m изнад кабла, а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке од којих прва на 0.3 m а друга на 0.5 m изнад кабла.

Изнад кабловске канализације од пвц цеви такође се полаже упозоравајућа трака. Пластична упозоравајућа трака је црвене боје и ширине најмање 0.1 m.

Предвиђено је обележавање кабла и кабловске трасе.

Кабл се обележава оловним обујмицама на којима је утиснут тип, пресек, година полагања и број кабловског протокола. Обујмице се постављају на растојању од 5 m. Код кабловских завршница постављају се кабловске таблице са назнаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаном терену. Ознаке на регулисаном терену се постављају на 25 m и на свакој промени правца.

Након полагања кабла у ров, а пре затрпавања, извршиће се геодетско снимање тачне трасе, са учртавањем исте у катастар подземних инсталација. При снимању, потребно је назначити карактеристичне тачке као што су: спојнице, укрштања са другим инсталацијама, кабловска канализација и др.

ИСПИТИВАЊЕ КАБЛА

После полагања каблова у ров и уградње кабловског прибора, предвиђено је рутинско напонско испитивање кабловских водова.

Тип кабла:

PP00-A 4x150 mm² 1kV

Дужина кабл вода: 0,447 km

Димензије рова: дубине 0,8 m

ширине 0,5 m

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на водоводну и канализациону мрежу број 116 од 25.05.2025. године који су издати од стране ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на телекомуникациону мрежу број: 219178/3-2025 ЕХ од 22.05.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Одељење за планирање

3. Услови за пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова број 2261200-Д.09.15.-204656-25, од 22.05.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности: Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12, 44/18 и 111/22).

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024),

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић

