



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-10923-LOC-2/2025

Заводни број: 353-236/2025-03

Датум: 04. јун 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Општине Чајетина из Чајетине, Александра Карађорђевића 34, који је поднет од стране пуномоћника Марине Лазих [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу кабл вода 10kV ТС Седешница 1-Стуб У12/1600 на катастарским парцелама број 1451/5 и 1451/6 обе К.О. Јабланица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу кабл вода 10kV ТС Седешница 1-Стуб У12/1600
на катастарским парцелама број 1451/5 и 1451/6 обе К.О. Јабланица**

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013 и 7/2019; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације Е 01/2019-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „ЕЛКОМОНТ“ доо, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Драгослав Р. Остојић дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 1071 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: подземни кабловски водови 1kV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (локални, електрични и телекомуникациони водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 1451/5 и 1451/6 обе К.О. Чајетина, која се налази у потесу Рибница.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СТ 5 - Становање и туризам средњих густина на ободу насеља
густина

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре.: 7 - Торник

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

о одељење за смештај трансформатора;

о одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним

путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Предмет пројекта је кабл вод 10 kV Седешница 1-Стуб У12/1600 на изводу за Јабланицу који се гради каблом ХНЕ 49-А 3x1x150mm² 10 kV, од постојеће ТС 10/0.4 kV Седешница 1 до стуба У12/1600 на Изводу за Јабланицу, у насељу Рибница на Златибору. Уговором о измештању постојећег ЕЕО је предвиђено да се постојећи кабл вод, Стуб у Савића Потоку-ТС Седешница 1, разведе и извуче из ТС Седешница 1 а затим настави одговарајућом спојницом испред ТС Седешница на кабл вод који је предмет овог пројекта, тако да се формира нови кабл вод 10 kV Стуб ДВ у Савића Потоку-Стуб ДВ на Изводу за Јабланицу. На овај начин део извода Јабланица од чвора С12R02 ка Јабланици и од чвора С12R02 до стуба У12/1000 на Јечмишту се пребацује на Извод Кобиља Глава. Траса кабл вода који је предмет овог пројекта иде преко парцела број 1451/5 и 1451/6 КО Јабланица. Након изградње овај кабл вод се интегрише у постојећи ЕЕС Погона Чајетина и његова улога је да електричном енергијом напоји купце електричне енергије на подручју Јабланице.

ИЗБОР ТРАСЕ КАБЛ ВОДА

Избор трасе извршио је инвеститор уз сагласност надлежних служби Општине Чајетина. Приликом ископа кабловског рова треба водити рачуна да не дође до оштећења осталих постојећих инсталација. Такође се треба придржавати техничких прописа о међусобном растојању појединих врста инсталација, међусобној заштити, сигурносним растојањима и слично. Ово се може видети у приложеним техничким условима и детаљима. Ситуација трасе дата је у графичком прилогу техничке документације.

ИЗБОР КАБЛА И КАБЛОВСКОГ ПРИБОРА

Избор кабла је извршен на основу техничких услова ОДС"ЕПС Дистрибуције"д.о.о.Београд, и техничке препоруке ЕПС-а број 3("Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама"). Извршена је провера кабла у режиму рада при кратком споју. Резултати провере дати су у оквиру техничког прорачуна. Изабрани кабал ХНЕ 49-А 3x1x150mm² 10 kV следећих карактеристика: - Проводник:вишежилни сабијен проводник класе 2,према SRPS N.C0.015 -Унутрашњи слабопроводљив слој -Изолација:умрежени полиетилен(ХРЕ) -Спољашњи слабопроводљив слој:екструдован и чврсто залепљен за изолацију -Унутрашњи заптивни слој:омот од слабопроводљиве водонепропусне траке преко екструдованог слоја који служи као постељица за електричну заштиту и додатна заштита изолацији од продора воде дуж екрана -Електрична заштита:омот од меко жарених бакарних жица са контраспиралом од меке бакарне траке -Заптивни слој:омот од водонепропусне траке -Плашт:посебно изабран полиетилен Од кабловског прибора предвиђена је уградња: - термоскупљајуће кабловске спојнице 10 kV која се уграђују на месту спајања новопредвиђеног кабла, типа ХНЕ 49-А 3x1x150mm² 10 kV на постојећи кабл типа ХНР 48-А 3x150mm² 10 kV. -термоскупљајуће кабловске завршнице 10 kV,за кабал типа ХНЕ 49-А 3x1x150mm² 10 kV.Завршнице се уграђују на крају кабл вода који се повезује на стубу У12/1600. Спојнице и завршнице се у свему уграђују према упутству произвођача.

ПОЛАГАЊЕ КАБЛОВА

Каблови се полажу у слободном рову и кабловској канализацији на дубини од 0.8 м, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе.У слободном рову каблови се поставља у средину постељице,од ситнозрнастог песка дебљине 20 см.На прелазима испод пута и на местима где се очекује појачано механичко напрезање кабал се поставља у кабловску канализацију која се израђује од пвц цеви Ø-100 и бетона марке МВ-15. На местима укрштања кабла са другим инсталацијама(РТТ,водовод,канализација,гасовод и сл.)извршиће се одговарајуће прописно укрштање,уз уважавање сагласности и услова надлежних за укрштајну инсталацију. Пошто у тренутку израде пројекта нису познате трасе постојећих подземних инсталација то сва укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта.

ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА

При затрпавању кабла дуж целе трасе постављају се пластична упозоравајућа трака, и то, при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0.4 m изнад кабла,а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке од којих прва на 0.3 m а друга на 0.5 m изнад кабла. Изнад кабловске канализације од пвц цеви такође се полаже упозоравајућа трака.Пластична упозоравајућа трака је црвене боје и ширине најмање 0.1 m. Предвиђено је обележавање кабла и кабловске трасе. Кабл се обележава оловним обујмицама на којима је утиснут тип,пресек,година полагања и број кабловског протокола.Обујмице се постављају на растојању од 5 m .Код кабловских завршниц постављају се кабловске таблице са назнаком типа кабла,пресека,напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла. На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаном терену.Ознаке на регулисаном терену се постављају на 25 m и на свакој промени правца. Након полагања кабла у ров,а пре затрпавања, извршиће се геодетско снимање тачне трасе , са учртавањем исте у катастар подземних инсталација.При снимању,потребно је назначити карактеристичне тачке као што су:спојнице,укрштања са другим инсталацијама,кабловска канализација и др.

ИСПИТИВАЊЕ КАБЛА

После полагања кабла у ров и израде спојница,а пре затрпавања,предвиђено је рутинско напонско испитивање комплетног кабл вода од стуба У12/1000 у Савића Потоку до стуба У12/1600 на Изводу за Јабланицу(чвор С12R02)

Тип кабла:

ХНЕ 49-А 3x1x150 mm² 10kV

Дужина кабл вода: 0,61 km

Димензије рова: дубине 0,8 m

Ширине: 0,5 m

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на водоводну и канализациону мрежу број 115 од 22.05.2025. године који су издати од стране ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на телекомуникациону мрежу број: 219184/3-2025 ЕХ од 23.05.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Одељење за планирање

3. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу техничких услова број 2561200-D-09.15.-208368-25, од 22.05.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

4. Услови заштите природе: На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 8757 од 27.05.2025. године и решења Министарства заштите животне средине број 002231306 2025 14850 004 005 501 100 од 02.06.2025. године.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности: Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12,44/18 и 111/22).

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024),

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маг.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић

