



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-14867-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-311/2025-03

28.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, за потребе Јавног комуналног предузећа Водовод Златибор, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 6/а, матични број правног лица: 20302976, ПИБ: 105060489**, који је поднет преко пуномоћника **TERMO CONCEPT DOO UŽICE, из Ужица, улица: Душана Поповића, број: 32., матични број правног лица: 20443871, ПИБ: 105716412**, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **Општине Чајетина**, за потребе **Јавног комуналног предузећа Водовод Златибор**, из **Чајетине**, улица: **Александра Карађорђевића**, број: **6/а**, матични број правног лица: **20302976**, ПИБ: **105060489**, за извођења радова, на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објект број 2 (управну зграду), на катастарској парцели број: 4595 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификационе ознака 125102, са учешћем у површини од 100,00%, а предрачунска вредност објекта износи: 718.305,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објект број 2 (управну зграду), на катастарској парцели број: 4595 КО Чајетина, *број техничке документације: УГИ 01/25 ТЦ, из маја 2025. године*, израђен од стране **TERMO CONCEPT DOO UŽICE**, где је главни пројектант **Драгомир Аћимовић**, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 В489 05.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Општине Чајетина**, за потребе **Јавног комуналног предузећа Водовод Златибор**, из **Чајетине**, улица: **Александра Карађорђевића**, број: **6/а**, матични број правног лица: **20302976**, ПИБ: **105060489**, поднео је кроз централни информациони систем, 22.05.2025. године, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објект број 2 (управну зграду), на катастарској парцели број: 4595 КО Чајетина, заведен под бројем: **ROP-CAJ-14867-ISAW-1/2025**, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4595 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат унутрашње гасне инсталације*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат број 2 (управну зграду), на катастарској парцели број: 4595 КО Чајетина, *број техничке документације: УГИ 01/25 ТЦ, из маја 2025. године*, израђен од стране TERMO CONCEPT DOO UZICE, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 B489 05,

- сажети технички опис,

- пуномоћје,

- техничке услове за пројектовање и прикључење, издате од стране ЗЛАТИБОР ГАС ДОО, број: 534-03/2025-02, од 10.03.2025. године,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник