



катастарској парцели број 4586/483 КО КО Чајетина (површина парцеле износи 804м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "BRAŠ STUDIO 013", из Панчева, улица Синђелићева број 10, а главни пројектант је Невена Јевтовић маст.инж.арх., број лиценце 300 A0013719, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Пројектантски биро "NEW CONCEPT STUDIO", из Панчева, Моравска број 8, број NCS-TK-1/25, март 2025.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4586/483 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 29.500.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 528,64м², а нето површина 455,14м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од **4.736.231,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 160350488013525**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у

року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор **МИЛОРАД БРАНЕЖАЦ**, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11.марта 2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/483 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28511-CPI-3/2025 заводни број 351-135/2025-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, па је Општинска управа Чајетина донела решење број ROP-CAJ-28511-CPI-3/2025 заводни број 351-135/2025-03 којим се захтев одбацује због неиспуњености формалних услова за поступање.

Инвеститор **МИЛОРАД БРАНЕЖАЦ**, [REDACTED], [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 09.05 2025.године, поднео је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/483 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28511-CPIH-4-/2025 заводни број 351-135/2025-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "BRAŠ STUDIO 013", из Панчева, улица Синђелићева број 10, број PGD – 1/25 март 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Невена Јевтовић маст.инж.арх., број лиценце 300 A0013719.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број PGD – 1/25 јануар 2025.године, израђена од стране "BRAŠ STUDIO 013", из Панчева, улица Синђелићева број 10, потписана од стране одговорног пројектанта Невена Јевтовић маст.инж.арх., број лиценце 300 A0013719;

- пројекат архитектуре, број PGD – 1/25 јануар 2025.године, који је израђен од стране "BRAŠ STUDIO 013", из Панчева, улица Синђелићева број 10, потписан од стране одговорног пројектанта Невена Јевтовић маст.инж.арх., број лиценце 300 A0013719;

- пројекат конструкције број PGD – 2/25 јануар 2025.године, који је израђен од стране "BRAŠ STUDIO 013", из Панчева, улица Синђелићева број 10, потписан од стране одговорног пројектанта Рада Радојевић дипл.инж.грађ., број лиценце 310M81213.

3.Елаборат енергетске ефикасности број од PGD – 1/25 фебруар 2025.године, који је израђен од стране "BRAŠ STUDIO 013", из Панчева, улица Синђелићева број 10, потписан од стране овлашћеног лица Иван Радосављевић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1145 14.

4.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Услови за пројектовање и прикључење објекта на катастарској парцели број 4586/483 КО Чајетина број 2541200-D-09.23.-556228-24 од 12.12.2024.године.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-28511-LOCH-2/2024 заводни број 353-550/2024-03 од 18.12.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 22.757,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона

јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник