



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
ROP-CAJ-18611-CPI-3/2025
Заводни број: 351-327/2025-03
Датум: 04.06. 2025. године.
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Миленка Миловановића ЈМБГ: 1005974862501, адреса Немањина број 033, Банатски Карловац, који је предат преко пуномоћника Зорана Ђокића из Београда, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. Став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 6/2023) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-18611-CPI-3/2025, заводни број 351-327/2025-03 од 28.05.2025. године за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1435/51 КО Јабланица, инвеститора Миленка Миловановића ЈМБГ: 1005974862501, адреса Немањина број 033, Банатски Карловац, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 28.05.2025.године, инвеститор Миленко Миловановић ЈМБГ: 1005974862501, адреса Немањина број 033, Банатски Карлловац, преко Централног информативног система, Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи заводни број 351-327/2025-03, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 52/2021 и 62/23), за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1435/51 КО Јабланица.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститора за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1435/51 КО Јабланица, урбанистичка служба је утврдила следеће:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-18611-LOC-1/2024, заводни број: 353-413/2024-03, од 15.08.2024. године и закључком о исправци техничке грешке у издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ-18611-TECCORO-2/2024, заводни број: 353-413/2024-03, од 10.09.2024. године и то:

1. наведена је категорија, класификациони број објекта Г, 222330, за коју нису изходовани локацијски услови,

2. није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова.

- Није достављено решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 1435/51 КО Јабланица.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз

ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник