



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-8278-CPI-5/2025

Заводни број: 351-294/2025-03

04. јун 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Данко Поповић, из Аранђеловца, а који је поднет преко пуномоћника Ђурице Дума, из Аранђеловца, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 96/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-8278-CPI-5/2025 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19, 52/2021 и 62/2023) заводни број 351-294/2025-03 од 12.05.2025. године за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели 1451/63 КО Јабланица, инвеститора Данко Поповића, из Аранђеловца, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 29. јануара 2025. године, инвеститор Данко Поповић, из Аранђеловца, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19 ...62/2023) заводни број 351-294/2025-03 за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта који се изводе на катастарској парцели број 1451/63 КО Јабланица.

Уз захтев је приложена следећа документација: пројекат за грађевинску дозволу (извод, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности), решење о грађевинској дозволи, решење РГЗ-а, уговор, остравинско решење, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

- Катастарска парцела број 1451/63 КО Јабланица се у служби за катастар непокретности СКН Чајетина води као пашњак 6. класе, што није у складу са правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (службени гласник број 96/2023) члан 16 тачка 12.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

Снежана Марјановић

Вељко Радуловић