



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-39374-CPI-2/2025

Заводни број: 351-304/2025-03

21.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **STAN NEKRETNINE 011 doo Beograd-Zemun**, из Београда-Земун, Угриновци, улица: Проте Михаила Пејића, број: 33., матични број правног лица: 21242381, ПИБ: 109783853, поднетом преко пуномоћника Младена Заклана, из [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-39374-CPI-2/2025, за издавање грађевинске дозволе, за реконструкцију, адаптацију и доградњу стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број: 4518/48 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 20. маја 2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за реконструкцију, адаптацију и доградњу стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број: 4518/48 КО Чајетина, од стране инвеститора **STAN NEKRETNINE 011 doo Beograd-Zemun**, из Београда-Земун, Угриновци, улица: Проте Михаила Пејића, број: 33., матични број правног лица: 21242381, ПИБ: 109783853, поднет преко пуномоћника Младена Заклана, из [REDACTED].

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- није достављено оверено пуномоћје за подношење захтева, потписано од стране свих ималаца права на посебним деловима објекта,
- у *Изводу из пројекта за грађевинску дозволу-изјави вршилаца техничке контроле*, наведена је погрешна врста радова,
- у *Изводу из пројекта за грађевинску дозволу-изјави вршилаца техничке контроле*, наведен је погрешан ROP број локацијских услова,
- у *Изводу из пројекта за грађевинску дозволу*, наведена је погрешан податак о БРГП,
- *Извод из пројекта за грађевинску дозволу* није у сагласности са издатим локацијским условима у погледу броја остварених и потребних паркинг места,
- нису доставље оверене сагласности ималаца права на посебним деловима објекта на којима се врши реконструкција, адаптација и доградња,
- Није достављено решење о промени намене парцеле, јер део 2 парцеле у површини од 3302 m² је шума 5. класе.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник