



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-17909-IUP-9/2025

Заводни број: 351-225/2025-03

02. јун 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Богосава Читаковића, из Златибора, који је предат преко пуномоћника Петра Јовичића, из Ужица, издавање решења о употребној дозволи, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-17909-IUP-9/2025 заводни број 351-225/2025-03 од 07. априла 2025. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, инвеститора Богосава Читаковића, из Златибора, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 25. новембра 2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, од стране инвеститора Богосава Читаковића, из Златибора.

Увидом у документацију утврђено је следеће:

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-17909-IUP-9/2025 од 15.04.2025. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског агенције „GEO LAND UE“ Ужице у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања доградње објекта бр. 2 на кат.парцели бр.4586/75 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником).

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите изјаву о прихватању радова.

Поступајући по предмету број 956-03-307-1006/2025 од 16.04.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа Општине Чајетина доставио је дана 15.04.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "GEO LAND UE UŽICE", Димитрија Туцовића 93, Ужице, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1006/2025 од 16.04.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 4586/75 КО Чајетина постоји раније евидентиран вод водоводне мреже (слика 1), а који се налази испод предметног објекта за који се издаје употребна дозвола. Потребно је да се геодетска агенција изјасни о евидентираним водама да ли постоји на терену и на основу

изјашњења достави елаборат геодетских радова (pdf., dxf., xls., ...) израђен по правилима струке и Правилнику катастра водова.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен и захтев који је одбачен, потребно је поднети нови захтев са нивим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић