



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-21513-IUPH-14/2025

Заводни број: 351-332/2024-03

06.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Трива Пиваша**, из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника **Жељка Бабића**, из [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-21513-IUPH-14/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број: 4626/2 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 05.06.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4626/2 КО Чајетина, од стране инвеститора **Трива Пиваша**, из [REDACTED], поднет преко пуномоћника **Жељка Бабића**, из [REDACTED].

Приликом комуникације путем ЦИС-а, од стране Надлежног Органа са РЕПУБЛИЧКИМ ГЕОДЕТСКИМ ЗАВОДОМ, Сектором за катастар непокретности, Одељењем за катастар инфраструктуре Ужице, достављено је ОБАВЕШТЕЊЕ, број: 956-03-307-1558/2025, од 06.06.2025. године, у коме је наведено:

Поступајући по предмету број 956-03-307-1558/2025 од 06.06.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општине Чајетина у име инвеститора Триво Пиваш, Лијешће 223, Брод, Босна и Херцеговина доставила је дана 06.06.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "ГЕО РАД Н", Светосавска 53, Бајина Башта који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1558/2025 од 06.06.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

1. На основу достављене документације утврђено је да се достављени Елаборат геодетских радова односи на снимање прикључног вода електроенергетске мреже за објекат на кп 4626/2 КО Чајетина, док преостале инсталације нису снимљене. Увидом у графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да за предметни објекат на кп 4626/2 КО Чајетина има уписан прикључни вод електроенергетске мреже број 828, дужине 97,76 метара, кроз предмет број 956-02-1-307-7433/2024 од 05.12.2024. године, а на основу истог елабората достављеног путем е-шалтера, али нема евидентираних прикључних водова водоводне и канализационе мреже. Потребно је у Техничком извештају да се геодетска агенција изјасни шта је са осталим водовима и уколико постоје прикључци

водоводне и канализационе мреже потребно је извршити допунско снимање до зида објекта на кп 4626/2 КО Чајетина, према члану 15. Правилника о премеру и КВ.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева поднео усаглашени захтев и није отклонио све утврђене недостатке искористио је право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка 6) овог правилника.

Упућује се подносилац захтева да отклони наведене недостатке и поднесе кроз ЦИС нови захтев за издавање решења о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник