



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-3108-IUP-28/2025

Заводни број: 351-275/2025-03

27. мај 2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету привредног друштва " [REDACTED] "

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима " [REDACTED] "

[REDACTED] за ДЕО

стамбено пословног објекта број 1, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина (површина парцеле 2651м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3108-CPI-22/2024 заводни број 351-114/2024-03 од 26. априла 2024. године, донетог од стране овог органа.

За постојећи објекат у коме је вршена реконструкција и доградња са променом у стамбено пословни објекат издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-3108-IUP-14/2022 заводни број 351-159/2022-03 од 10. маја 2022. године.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбено-пословног објекта, димензија: 3.45м + 6.54м + 0.44м + 3.28м, спратности након реконструкције и доградње: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље 1 + поткровље 2. ДЕО стамбено пословног објекта који је дограђен садржи један пословни простор (настао спајањем стамбених јединица број 1 и 2) и две нове стамбене јединице, а укупна нето површина објекта износи 2.684,55м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране привредног друштва [REDACTED] а, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је реконструкција и доградња са променом намене у стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "Valvolin" doo, из Ужица, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3108-CPI-22/2024 заводни број 351-114/2024-03 од 26. априла 2024. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће ГР "Pop construction", [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Љубинко Петаковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 8369 05.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено-пословног објекта, број 131/25 ТП, из априла 2025. године.

8. Одређује се гарантни рок ДЕЛА стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, предузеће [REDACTED] поднели су 29. априла 2024. године, захтев број ROP-CAJ-3108-IUP-28/2024, заводни број 351-275/2025-03, за издавање употребне дозволе за део стамбено-пословног објекта означен као објекат број 1, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-3108-IUP-28/2025, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дела стамбено-пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина, инвеститора "Valvolin" doo, из Ужица, Ана Папић, из Ужица и Иван Владисављевић, из Златибора;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, пројекти инсталација) за стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина, израђен од стране "Valvolin Gradnja" doo, из Ужица;

- елаборат геодетских радова за објекат реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина, израђен од стране агенције "DMP Geosystems", из Чајетине;

- енергетски пасош за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, из Блаца;

- уплата недостајућих паркинг места;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2090 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 11.750,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 23.870,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање

у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић