



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-2688-LOC-1/2025
Заводни број: 353-52/2025-03
Датум: 21. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, који је поднет од стране пуномоћника KODAR ENERGOMONTAŽA DOO BEOGRAD (ZEMUN) из Београда ул. Икарбус 3 Нова бр. 19, Земун, за издавање локацијских услова за изградњу стубне бетонске трафостанице 10/0,42 kV „Ограде“ на катастарској парцели број 292 у К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, који је поднет од стране пуномоћника KODAR ENERGOMONTAŽA DOO BEOGRAD (ZEMUN) из Београда ул. Икарбус 3 Нова бр. 19, Земун, за издавање локацијских услова за изградњу стубне бетонске трафостанице 10/0,42 kV „Ограде“ на катастарској парцели број 292 у К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, за

издавање локацијских услова за изградњу стубне бетонске трафостанице 10/0,42 kV „Ограде” на катастарској парцели број 292 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти имаоца јавних овлашћења, Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 издао решење број 001076590 2025 14850 004 001 501 100, од дана 05.05.2025. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да се ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Решења о условима заштите природе за изградњу стубне бетонске трафостанице 10/0,42 kV „Ограде” на катастарској парцели број 292 К.О. Јабланица, општина Чајетина.

Министарство заштите животне средине упутило је захтев за изјашњење на Стручну основу 03 бр. 020-565/4 од 24.3.2025. године, Заводу за заштиту природе Србије, дана 1.4.2025. године. Завод за заштиту природе Србије доставио је Изјашњење број 03 бр. 020-565/6 од 16.4.2025. године у којем је остаје при ставу да предметна изградња са становишта циљева заштите природе, важећих прописа и планских докумената није прихватљива.

Увидом у централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије констатује се да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Парк природе „Златибор” на простору за који је прописан режим заштите III степена према Уредби о проглашењу Парка природе „Златибор”.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним подручјима врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Златибор” („Службени гласник РС”, број 2/20) који представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја Парка природе „Златибор”, предметна парцела се налази на пољопривредном земљишту. У поглављу 5. Утицај посебне намене на развој појединих области у тачки 5.3.3 Енергетска инфраструктура дефинисано је да ће се изградња нових електроенергетских објеката (10 kV) извршити у складу са планским документима и развојним плановима надлежних оператера дистрибутивне електромереже.

У складу са горе наведеним, утврђено је да изградња стубне бетонске трафостанице 10/0,42 kV „Ограде” на катастарској парцели број 292 у К.О. Јабланица, општина Чајетина, не може бити реализована са становишта циљева заштите природе и донетих прописа и докумената, јер би се обављала на пољопривредном земљишту, односно на земљишту које није предвиђено постојећом планском и урбанистичком документацијом за изградњу.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника с обзиром да се катастарска парцела не налази у постојећем и планираном грађевинском подручју.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ...138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн и 92/2023).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић