



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-14441-LOC-1/2025
Заводни број: 353-255/2025-03
Датум: 22. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Николе Ђелмаша [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4552/60 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Ђелмаша [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] заводни број 353-255/2025-03 од 20.05.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4552/60 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Николе Ђелмаша [REDACTED]
[REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4552/60 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је доставити сагласност за приступ преко послужне катастарске парцеле број 4552/59 К.О. Чајетина до повласне катастарске парцеле број 4552/60 К.О. Чајетина.
2. Потребно је усагласити све потпорне зидове на графичком прилогу Ситуације и Изгледа.
3. Потребно је навести бројеве службеног листа за Правилник на који се позива.
4. Положај објекта на парцели дефинисан је: Предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију пута, минималним одстојањем које износи 3,0 m уколико нема паркирања или постоји подужно паркирање, а 6,0 m код управног или косог паркирања;
5. Ускладити површине станова.
6. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m;

осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m;

7. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић