



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-14008-LOC-4/2025

Заводни број: 353-282/2025-03

Датум: 05. јун 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Слободана Петровића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Наташе Сандић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6838/9 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Петровића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Наташе Сандић [REDACTED] заводни број 353-282/2025-03 од 03.06.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6838/9 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Слободана Петровића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6838/9 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је на графичком прилогу Ситуације приказати колски приступ до гараже.
2. Потребно је невести бројеве службеног листа за Правилник на који се позива.
3. Потребно је навести проценат укопаности сутерена.
4. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m – 1 m.

Горе наведено планско правило односи се на терасу стамбеног објекта број 2.

5. На графичким прилозима изгледа недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић