



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-16009-LOC-1/2025
Заводни број: 353-278/2025-03
Датум: 03. јун 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Снежане Ковачевић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Тање Белјић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3719 К.О. Бранешци, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Снежане Ковачевић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Тање Белјић [REDACTED] заводни број 353-278/2025-03 од 31.05.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3719 К.О. Бранешци, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Снежане Ковачевић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3719 К.О. Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је доставити сагласност за приступ преко повласне катастарске парцеле број 3779 К.О. Бранешци до Планом предвиђене саобраћајнице.
2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је исправити погрешно наведен индекс изграђености у односу на БРГП објекта.
3. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
4. Потребно је показати проценат укопаности подрумске етаже.
 5. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
 6. Потребно је изгледе назвати по странама света.
 7. Минимално одстојање објекта од границ суседне парцеле је 3 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m – 1 m.

Горе наведено планско правило односи се на терасу објекта.

8. Потребно је графички прилог допунити елементима који недостају (ограда на тераси).
9. Димензије гаражног бокса пројектовати према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
10. Потребно је приказати ситуационо-нивелациони план са саобраћајним решењем – основа подрума како би се сагледао начин приступа гаражу.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић