



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-11995-LOC-1/2025
Заводни број: 353-214/2025-03
Датум: 23. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Весне Васовић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мирка Росића [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 718/3 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Весне Васовић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мирка Росића [REDACTED], заводни број 353-214/2025-03 од 27.04.2025. године за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 718/3 у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Весне Васовић [REDACTED], за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 718/3 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Допунити графички прилог Ситуације свим потребним елементима (зеленилом, поплочањем, легендом, висинским котама, паркинг местом, простором за одлагање комуналног отпада, приступом парцели).
2. Потребно је приказати зону дозвољене градње како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m.
3. У случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта техничка документација садржи архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Такође је потребно доставити графички прилог са приказаним изменама објекта, односно који део објекта се задржава, а шта се дограђује.
4. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:
 - наведен је нетачан податак о индексу изграђености
 - потребно је унети податке који се односе и на постојећи део објекта.
5. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника на које се позива.
6. На катастарско-топографском плану поред предметног објекта приказана су још два објекта, потребно је дефинисати њихов статус.
7. Главну свеску и свеску архитектуре потребно је урадити према Правилнику о садржини, начину и постуку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн..., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маг.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Велько Радуловић