



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-11789-LOC-1/2025
Заводни број: 353-208/2025-03
Датум: 26. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Владимира Ковачевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марије Миливојевић [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2902/3 у К.О. Доброселица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Владимира Ковачевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марије Миливојевић из Бајине Баште, ул. Рајка Тадића бр. 37Б, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2902/3 у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Владимира Ковачевића [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2902/3 у К.О. Доброселице.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти ималац јавних овлашћења, Јавно Предузеће „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра бр. 282 издао допис број ДБ 70/25, од дана 15.05.2025. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да је потребно доставити допуну документације и изменити следеће:

У ситуационом плану приказати начин приступа јавној саобраћајној површини.

Прецизирати да ли се категорија и класа објекта, у складу са законском регулативом, одређује само за дограђени део или за цео објекат, за које су наведене следеће површине:

- укупна бруто површина дограђеног дела објекта: 220,05 m²
- укупна бруто површина постојећег и дограђеног дела: 475,67 m²
- бруто развијена грађевинска површина: 220,05 m²

Увидом у Идејно решење утврђено је да постоји велика денивелација терена од државног пута IB реда број 23, при чему је постојећи објекта „укопан“ у шкарпу државног пута.

Ради обезбеђивања стабилности трупа државног пута потребно је у оквиру техничке документације приложити елаборат о геотехничким условима предметне изградње, којим се мора доказати да новопројектовани објекат (постојећи + доградња) неће угрозити статичку стабилност путног објекта (државног пута IB реда број 23).

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Према наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ...138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн и 92/2023).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић