

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-4338-PWI-2/2026

Заводни број: 351-273/2026-03

Датум: 27.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Добривоје Милић [REDACTED] и SIG MSK solutions doo Zlatibor, Светогорска 27, Златибор, матични број правног лица 21824631, ПИБ113212874, који је поднет преко пуномоћника: Јелица Пашић Јовановић [REDACTED], ради одобравања извођења припремних радова радова, на основу члана 8ђ., 137. став 1. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: Добривоје Милић [REDACTED] и SIG MSK solutions doo Zlatibor, Светогорска 27, Златибор, за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина која је у власништву инвеститора, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Предрачунска вредност радова износи: 2.881.595,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење припремних радова број ИДП- 20260520-1 , мај 2026. год. за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина, израђен од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор главни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.-број лиценце: 300 P985 18

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења

почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

VI. Овим решењем се Инвеститор обавезује да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора, који сачињава записник.

VII. Овим решењем се Инвеститор обавезује да приликом уклањања објекта на парцели и радова на терену услед постојеће инфраструктуре на парцели (водови телекомуникационе мреже и мањи електро водови у северном делу, а чије је измештање планирано) изврши у сарадњи и уз надзор са представницима носиоца јавних овлашћења.

VIII. Припремни радови ће се обавити фазно према следећем распореду:

1. фаза- обухвата обезбеђење градилишта.
2. фаза- обухвата израду прилазних рампи и навоза за механизацију ангажовану за одвожење шута и посеченог еко материјала (грање, жбуње...).
3. фаза- обухвата крчење локације, ручно сечење стабала, жбуња, вађење пањева и корења.
4. фаза- обухвата машинско чишћење терена и скидање површинског слоја земље.
5. фаза- обухвата машинско чишћење терена и скидање површинског слоја земље.

За све фазе важи спровођење безбедног рада и транспорта материјала као и примене прописаних мера обезбеђења сигурности суседних објеката и јавних површина, стабилност терена, по потреби и употреба шипова, дијафрагми, потпорних зидова, постељица и сл., обезбеђивање околног несметаног одвијања саобраћаја.

Образложење

Инвеститори: Добривоје Милић [REDACTED] ЈМБГ0602955793013 и SIG MSK solutions doo Zlatibor, Светогорска 27, Златибор, матични број правног лица 21824631, ПИБ113212874, преко пуномоћника: Јелица Пашић Јовановић [REDACTED] дана 24.05.2026.године, поднео је захтев за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина која је у власништву инвеститора, а у свему према приложеном Идејном пројекту, заведен под бројем: ROP-CAJ-4338-PWI-2/2026, заводни број: 351-273/2026-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина која је у власништву

инветитора, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат са главном свеском за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина, број ИДП- 20260520-1, мај 2026. год. за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина, израђен од стране: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор главни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.-број лиценце: 300 Р985 18;

- потребна овлашћења за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 7518 К.О. Чајетина, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Како је чланом 145. Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610, динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник