



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-16410-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-274/2026-03

26.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, за потребе финансијера Данице Зубић,**

ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, за потребе финансијера Данице Зубић, [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарској парцели број: 4586/568 КО Чајетина, преко катастарских парцела број: 4586/265, 4586/271, 4586/574 и 4586/568 КО Чајетина, Општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, са учешћем у површини од 100,00 %, а предрачунска вредност објекта износи: 1.916.100.64,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарској парцели број: 4586/568 КО Чајетина, преко катастарских парцела број: 4586/265, 4586/271, 4586/574 и 4586/568 КО Чајетина, Општина Чајетина, преко катастарских парцела број: 4624/77, 4624/3 и 4624/53 КО Чајетина, Општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту, *број техничке документације: 45/2024-1, из октобра 2024. године*, израђен од стране „ЗБ ЕЛЕКТРО“ Ужице, где је одговорно лице пројектанта: Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1082 03.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. Овим решењем се Инвеститор обавезује да приликом уклањања објекта на парцели и радова на терену услед постојеће инфраструктуре на парцелама *изврши у сарадњи и уз надзор са представницима носиоца јавних овлашћења*.

VI. Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Образложење

Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13., матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, за потребе финансијера Данице Зубић, [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, од 23.05.2026. године, захтев за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарској парцели број: 4586/568 КО Чајетина, преко катастарских парцела број: 4586/265, 4586/271, 4586/574 и 4586/568 КО Чајетина, Општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-16410-ISAW-1/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарској парцели број: 4586/568 КО Чајетина, преко катастарских парцела број: 4586/265, 4586/271, 4586/574 и 4586/568 КО Чајетина, Општина Чајетина, Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација*) за извођење радова на изградњи кабловских водова и мерно разводних ормана, на катастарској парцели број: 4586/568 КО Чајетина, преко катастарских парцела број: 4586/265, 4586/271, 4586/574 и 4586/568 КО Чајетина, Општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту, број техничке документације: 45/2024-1, из октобра 2024. године, израђен од стране „ЗБ ЕЛЕКТРО“ Ужице, где је одговорно лице пројектанта: Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1082 03;

- уверење број: 351-134/2021-03, од 30.05.2022. године;

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење;

- решење, број: 2561200-Д.09.15.-115587/2-25, од 17.04.2025. године;

- решење о одређивању надзорног органа;

- решење о озакоњењу објекта, број: 351-549/2014-03, од 15. јуна 2016. године;

- сагласност Рајка Ивановића, УОП-И: 3659-2024, од 10.10.2024. године;

- сагласност, УОП-Т: 19-2025, од 15.07.2025. године;

- уговор о физичкој деоби, ОПУ: 1056-2021, од 17.05.2021. године;

- уплата Огранку Електродистрибуције Ужице;

- уверење, број: 351-134/2021-03, од 30.05.2022. године;

- решење Републичког Геодетског Завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар инфраструктуре Ужице, број: 956-02-1-307-5970/2025, од 17.12.2025. године;

- пуномоћје за подношење захтева,

- овлашћење,

- доказе о уплатама прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **3.675,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник