



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-16721-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-286/2026-03

27.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KOFORM DOO, UŽICE**, из Ужица, улица: Петра Шиша, број:1., матични број правног лица: 17187961, ПИБ: 101074391, ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KOFORM DOO, UŽICE**, из Ужица, улица: Петра Шиша, број:1., матични број правног лица: 17187961, ПИБ: 101074391, за извођење радова на постављању преносивих резервоара ТНГ за рад индустријских објеката 1 и 2 на катастарским парцелама број: 248/4 и 248/1 КО Крива Река, Општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 125212, са учешћем у површини од 100,00 %, а предрачунска вредност објекта износи: 1.800.000,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на постављању преносивих резервоара ТНГ за рад индустријских објеката 1 и 2 на катастарским парцелама број: 248/4 и 248/1 КО Крива Река, Општина Чајетина, Општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту, *број техничке документације: IDP 1-06/2025, из јуна 2025. године*, израђен од стране „WITS“ д.о.о., Ужице, ул. Бачка 3, где је одговорно лице пројектанта: Бранко Лукић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 С 165 05.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. Овим решењем се Инвеститор обавезује да приликом уклањања објекта на парцели и радова на терену услед постојеће инфраструктуре на парцелама ***изврши у сарадњи и уз надзор са представницима носиоца јавних овлашћења.***

VI. Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

VI. На основу члана 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) инвеститор је у обавези да путем ЦИС-а Надлежном органу достави Законом прописане пројекте, који су неопходни за добијање сагласности Министарства.

VII. Инвеститор може поднети захтев за издавање решења о употребној дозволи на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), након изградње објеката и извршеног техничког пријема истих.

Образложење

Инвеститор **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU KOFORM DOO, UŽICE**, из Ужица, улица: Петра Шиша, број:1., матични број правног лица: 17187961, ПИБ: 101074391, поднео је кроз централни информациони систем, од 26.05.2026. године, захтев за извођење радова на постављању преносивих резервоара ТНГ за рад индустријских објеката 1 и 2 на катастарским парцелама број: 248/4 и 248/1 КО Крива Река, заведен под бројем: ROP-CAJ-16721-ISAW-1/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за извођење радова на постављању преносивих резервоара ТНГ за рад индустријских објеката 1 и 2 на катастарским парцелама број: 248/4 и 248/1 КО Крива Река, Општина Чајетина, Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација*) за извођење радова на постављању преносивих резервоара ТНГ за рад индустријских објеката 1 и 2 на катастарским парцелама број: 248/4 и 248/1 КО Крива Река, а у свему према приложеном Идејном пројекту, *број техничке документације: IDP 1-06/2025, из јуна 2025. године*, израђен од стране „WIITS“ д.о.о., Ужице, ул. Ђачка 3, где је одговорно лице пројектанта: Бранко Лукић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 С 165 05;

- технички опис и попис радова;

- копија катастарског плана, број: 953-137-16051/2023, од 05.04.2023. године;

- копија катастарског плана, број: 953-137-16051/2023, 05.04.2023. године;

- решење о озакоњењу објекта, број: 351-207/2021-03, које је правноснажно извршно од 13.10.2021. године;

- уговор о финансирању и извођењу радова, УОП-І: 4722-2025, од 03.09.2025. године;

- услови ЗЛАТИБОР ГАСА, број: 539-04/2025-02, од 30.04.2025. године;

- овлашћење;

- доказе о уплатама прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који

уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник