

 [https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina\\_0\\_1.png](https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png)

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-9974-ISAW-4/2026

Заводни број: 351-208/2026-03

Датум: 23.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd, Милентија Поповића 5, Београд, матични број правног лица 21909084, ПИБ 113659521, који је поднет преко пуномоћника: BG INVEST PREDUZEЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I INŽENJERING D.O.O. BEOGRAD, Небојшина 20, Београд, матични број правног лица 17518143, ПИБ 103153941, ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd, Милентија Поповића 5, Београд, за извођење радова на изградњи радио базе станице „ Сокић“- UE208, UEL208, UEO208, UEJ208, катастарска парцела број 66 КО Трипкова, Општина Чајетина, преко катастарских парцела број 2607,19/1, 2561/2, 28, 67, 66, КО Трипкова , у свему према идејном пројекту електроенергетских инсталација број 019-

4/IDP – REV00, септембар 2025. године. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 221300, а предрачунска вредност радова износи 7.899,656,00 динара.

## II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација број 1019-4/IDP – REV00, септембар 2025. године. за извођење радова на изградњи радио базне станице „ Сокић“- UE208, UEL208, UEO208, UEJ208, катастарска парцела број 66 КО Трипкова, Општина Чајетина, преко катастарских парцела број 2607,19/1, 2561/2, 28, 67, 66, КО Трипкова , израђен од стране: „ BG Invest doo Beograd, одговорно лице пројектанта:Бранислав Гуцулић, дипл.инж.ел-број лиценце 350 5420 03.

III. *Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.*

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 , 62/2023и 91/2025).

## **Образложење**

Инвеститор: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd, Милентија Поповића 5, Београд, матични број правног лица21909084, ПИБ113659521, који је преко пуномоћника: BG INVEST PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. БЕОГРАД, Небојшина 20, Београд, матични број правног лица17518143, ПИБ103153941, дана 17.04.2026.године, поднео је захтев за извођење радова на изградњи радио базне станице „ Сокић“- UE208, UEL208, UEO208, UEJ208, катастарска парцела број 66 КО Трипкова, Општина Чајетина, преко катастарских парцела број 2607,19/1, 2561/2, 28, 67, 66, КО Трипкова , у свему према идејном пројекту електроенергетских инсталација број 019-4/IDP – REV00, септембар 2025. године, заведен под бројем: ROP-CAJ-9974-ISAW-4/2026, заводни број 351-208/2026-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи радио базне станице „ Сокић“- UE208, UEL208, UEO208, UEJ208, катастарска парцела број 66 КО Трипкова, Општина Чајетина, преко катастарских парцела број 2607,19/1, 2561/2, 28, 67, 66, КО Трипкова , у свему према идејном пројекту електроенергетских инсталација број 019-4/IDP – REV00, септембар 2025. године, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат са главном свеском број 1019-0/IDP – REV00, септембар 2025. године. за извођење радова на изградњи радио базне станице „ Сокић“- UE208, UEL208, UEO208, UEJ208, катастарска парцела број 66 КО Трипкова, Општина Чајетина, преко катастарских парцела број 2607,19/1, 2561/2, 28, 67, 66, КО Трипкова , израђен од стране: „ BG Invest doo Beograd, одговорно лице пројектанта: Никола Стевановић, диа-број лиценце 300 L 665 12;

-пројекат архитектуре, број 1019-1/IDP – REV00 , израђен од стране: „ BG Invest doo Beograd, одговорно лице пројектанта:Никола Стевановић, диа-број лиценце 300 L 665 12;

-пројекат електронерегетских инсталација, број 1019-4/IDP – REV00, септембар 2025. године, израђен од стране: „ BG Invest doo Beograd, одговорно лице пројектанта:Бранислав Гуцулић, дипл.инж.ел-број лиценце 350 5420 03;

- локацијски услови број ROP-CAJ-9974-LOCH-2/2025 , заводни број: 353-187/2025-03 од : 25. јул 2025. године;

-Уговор о закупу од 25.12.2024. године;

- потребна овлашћења за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 69. ст. 15 и 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 ,62/23и 91/2025) предвиђено да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. истог члана, као и на земљишту испод водова високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а за такво земљиште се не доставља доказ о решеним имовинско-правних односима у смислу Закона.

У складу са чланом 69. ст. 19. 20. и 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 ,62/23и 91/2025), утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта, а у вези са решавањем имовинско-правних односа на изградњу утврђених овим чланом: Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или

уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.) јер је достављена потврда и извештај о ослобађању републичких административних такси број 000 001 02 089 од 19.08.2025. године

Наплаћује се локална административна такса у износу од 6800,00, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Снежана Марјановић с.м.и.грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*

