



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-11755-ISAWA-2/2026

Заводни број: 351-203/2026-03

18.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **BUILD.ing DOO Beograd, са Звездаре-Београд, улица: Пере Вељковића, број: 16., спрат: 2., број стана: 9., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738**, који је поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, ради измене решења о одобрењу извођења радова, на основу за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8 њ и 142, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), чл. 22., 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина, Одељења за грађевинске послове и стамбене послове, број: ROP-CAJ-11755-ISAW-1/2026, заводни број: 351-203/2026-03, од 23.04.2026. године којим је инвеститору **BUILD.ing DOO Beograd**, са Звездаре-Београд, улица: **Пере Вељаковића, број: 16., спрат: 2., број стана: 9., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738**, одобрено извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор *уз извођење радова*, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекта *који је саставни део претходног решења*, тако да тачке **II.** и **VI.** треба да гласе:

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор *уз извођење радова*, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина, *број техничке документације: ИДП-20260415-1, из маја 2026. године*, израђен од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 P985 18.

Овим ИДП-ом предвиђена је формирање четири (4) нове стамбене јединице *на етажи Поткровља 2, уз извођење грађевинских радова*:

стамбена јединица 36, *Поткровље 2, једнособан стан*, укупне нето површине 42,84 m²,

стамбена јединица 37, *Поткровље 2, једнособан стан*, укупне нето површине 42,64 m²,

стамбена јединица 38, *Поткровље 2, једнособан стан*, укупне нето површине 45,18 m²,

стамбена јединица 39, *Поткровље 2, једнособан стан*, укупне нето површине 37,19 m².

VI. диспозитива овог решења требаја да гласи:

„VI. И з н о с д о п р и н о с а: 3.006.940,00 динара.

Н а ч и н и р о к п л а ћ а њ а: једнократно пре подношења пријаве радова за адаптацију и промену намене јер је употребна дозвола већ издата.

Жи ро р а ч у н и м о д е л з а п л а ћ а њ е: 840-741538843-29 с позивом на број **97 800350488020326.**

II. У осталом делу решење Општинске управе Чајетина, Одељења за грађевинске послове и стамбене послове, број: ROP-CAJ-11755-ISAW-1/2026, заводни број: 351-203/2026-03, од 23.04.2026. године, остаје непромењено

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **BUILD.ing DOO Beograd**, са Звездаре-Београд, улица: **Пере Вељаковића, број: 16., спрат: 2., број стана: 9., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738**, поднео је кроз централни информациони систем, 24.04.2026. године, захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор **уз извођење радова**, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина, због тога што је **приликом испуне Главне свеске Идејног пројекта, а самим тим и потврђивањем усклађености са Планским основом и обрачуном доприноса начињена грешка у погледу недостајућих паркинг места, наиме уместо 4 недостајућа паркинг места, Инвеститор нема недостајућих паркинг места за плаћање.**

Прилози:

1. Обраћање законског заступника **BUILD.ing DOO Beograd**, са Звездаре-Београд, улица: **Пере Вељаковића, број: 16., спрат: 2., број стана: 9., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738, Драгана Јаковљевића, у Београду, 24.04.2026. године, потписано квалификованим електронским сертификатом,**
2. **Изјава одговорног лица пројектанта ИДП-а (Главне свеске и Пројекта архитектуре), Јелице Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 Р985 18, потписана квалификованим електронским сертификатом,**
3. идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор **уз извођење радова**, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина, *број техничке документације: ИДП- 20260415-1, из маја 2026. године*, израђен од стране агенције Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 Р985 18.

Разматрајући поднети захтев за измену решења о одобрењу извођења радова услед **горенаведених и побројаних чињеница и докумената приложених уз захтев на ЦИС ка Надлежном органу**, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 145. ст. 9. чл. 142. ст. 9. Закона о планирању и изградњи и из чл. 28. ст. 4 а у вези са чл. 24. и 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, одлучио као у диспозитиву решења.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно

члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од **2.500,00** динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од **7.730,00** динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник