



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-24777-СПА-27/2026

Заводни број: 351-276/2019-03

02.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **RADAKOVIĆ INVEST DOO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO, ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Пржуљев суват, број: 19., матични број правног лица: 20265337, ПИБ: 104898561, Владана Поњавића, из Чајетине-Златибор, улица: Катунска, број: 22., ЈМБГ: 111962790011, Игора Новаковића, [REDACTED]

[REDACTED] Душана Вукотића, [REDACTED] **SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA PARIZ 17 RISTANOVIĆ MILENKO PREDUZETNIK ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Честа, број: 12., Бранка Бабића, [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана члана 134. став 2., 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-24777-CPA-27/2026, заводни број: 351-276/2019-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње *апарт хотела са три депаданса-ФАЗА 4*, који се гради на грађевинској парцели број: 4683/8 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 26.05.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за измену решења о грађевинској дозволи за измену решења о грађевинској дозволи, за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње апарт хотела са три депаданса-ФАЗА 4, који се гради на грађевинској парцели број: 4683/8 КО Чајетина, од стране инвеститора **RADAKOVIĆ INVEST DOO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO, ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Пржуљев суват, број: 19., матични број правног лица: 20265337, ПИБ: 104898561, Владана Поњавића, [REDACTED] **Игора Новаковића**, [REDACTED] Душана Вукотића, [REDACTED] **SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA PARIZ 17 RISTANOVIĆ MILENKO PREDUZETNIK ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Честа, број: 12., Бранка Бабића, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. електронски поднесак кроз ЦИС Надлежног Органа се позива на број предмета: ROP-CAJ-24777-CPA-15/2022, *који је накнадним документима измењен*;
2. увидом у достављену пројектну документацију на ЦИС Надлежног Органа, утврђено је да се у изводу из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи, техничкој контоли истог, као и читавој пројектној документацији наводи појам *новоградња*, а издати локацијски услови Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-24777-LOC-17/2024, заводни број: 353-552/2024-03, од 21.02.2025. године, издати су за потребе *измене у току градње*,
3. техничка контрола ППД није оверена валидним квалификованим електронским сертификатом,
4. пројектна документација у свом градфичком делу-*основама садржи податак новоградња*, а издати локацијски услови Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-24777-LOC-17/2024, заводни број: 353-552/2024-03, од 21.02.2025. године, издати су за потребе *измене у току градње*,
5. достављени катастарско-топографски план, ЕВ.БР. 183/2020, је из новембра 2020. године, *дакле старији више од шест месеци и немеродаван за поступање*.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени

гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник