



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-100-IUP-12/2026

Заводни број: 351-278/2026-03

02.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Мирка Ракића**, [REDACTED]
[REDACTED] и **Гордане Ракић**, [REDACTED]
[REDACTED] које по пуномоћју заступа **Бранислав Весовић**,
[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-100-IUP-12/2026, заводни број: 351-278/2026-03, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број: 4324/2 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 23.05.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број: 4324/2 КО Чајетина, од стране инвеститора **Мирка Ракића**, [REDACTED] и **Гордане Ракић**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Бранислава Весовића**, [REDACTED]

Приликом комуникације Надлежног органа са Републичким геодетским заводом, Сектором за катастар непокретности, Одељењем за катастар инфраструктуре Ужице, путем система Централизоване Евиденције Обједињене Процедуре (ЦЕОП), Надлежном Органу је достављено следеће:

ОБАВЕШТЕЊЕ

о прегледу елабората геодетских радова

Број: 956-03-307-2129/2026, од 29.05.2026. године

Поступајући по предмету број 956-03-307-2129/2026 од 27.05.2026. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем:

У поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Општинска управа, Одељење за грађевинске и стамбене послове Општинре Чајетина је у име инвеститора ГОРДАНА (СИМО) РАКИЋ, Ђурковац 50, ЧАЈЕТИНА, ЗЛАТИБОР доставила дана 27.05.2026 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације Вучко Смиљанић ПР ГЕОВИД Чајетина, Радоја Симиновића 11, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-2129/2026 од 27.05.2026. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

Уочени недостаци:

1. Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да приказани електроенергетски водови технички нису могући. Односно није јасно одакле предметни вод

електроенегретске мреже почиње-креће, да ли је у тачки број 1 спојница или не, или се везује за постојећи кабловски разводни орман. Потребно је изјаснити се, одакле креће предметни вод и његово пружање детаљно описати. На основу изјашњења доставити елелорат геодетских радова израђен према правилима струке и правилнику о премери и катастру водова.

2. Даљим увидом је утврђено да је у списку координата за тачку бр.6 и 7 наведен ТК КОД за водоводно октно-поклопац четвороугаони, а на цртежима (pdf и dwg формат) су приказани као детаљне тачке. Потребно је ускладити цртеже са списком координата према правилима струке и Правилника о премери и катастру воова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Како је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, а није уклонио све формалне недостатке услед којих је првобитно одбачен, усаглашени захтев Надлежни Орган одбија решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић дипл.правник