



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОП-САЈ-33224-IUP-9/2026

Заводни број: 351-272/2026-03

27.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милана Стошића**, [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Бојана Марајновић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: РОП-САЈ-33224-IUP-9/2026, заводни број: 351-272/2026-03 за издавање употребне дозволе, за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број: 148/11 КО Јабланица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 22.05.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број: 148/11 КО Јабланица, од стране инвеститора **Милана Стошића**, [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника **Бојана Марајновић**, [REDACTED]
[REDACTED]

Увидом у ЦИС Надлежног органа установљено је следеће:

1. на ЦИС-у Надлежног Органа нису испоштовани чланови 40., 41. и 42. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023), *или ти објекат није прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије*,
2. уз правноснажно решење о грађевинској дозволи, није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе, *шума 6. класе*,
3. на елаборату геодетских радова за изведене водове на објекту може се уочити електроенергетски кабл, који није прошао статус одобрен на ЦИС-у Надлежног Органа, наиме чланови 40., 41. и 42. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023), *нису испоштовани*,
4. на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, предметни објекат има два стана, *стога је неопходно уз захтев за издавање решења о употребној дозволи, доставити и план посебних делова за изведени објекат*.

Како је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, а није уклонио све формалне недостатке услед којих је првобитно одбачен, усаглашени захтев Надлежни Орган одбија решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: *Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник