



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-11755-IUP-5/2026

Заводни број: 351-275/2026-03

26.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **BUILD.ing DOO Beograd, са Звездаре-Београд, улица: Пере Вељаковића, број: 16., спрат: 2., број стана: 9., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738**, који је поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **BUILD.ing DOO Beograd**, са Звездаре-Београд, улица: **Пере Вељаковића, број: 16., спрат: 2., број стана: 9., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738**, употребна дозвола, за посебне делове *на етажи Поткровља, станове 36, 37, 38 и 39*, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова:

- број: ROP-CAJ-11755-ISAWA-2/2026, заводни број: 351-203/2026-03 од 18.05.2026. године, на основу којег је одобрено извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор *уз извођење радова*, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина.
- По правноснажном о измени решења о одобрењу за извођење радова:

број: ROP-CAJ-11755-ISAWA-2/2026, заводни број: 351-203/2026-03 од 18.05.2026. године.

### Стање по доношењу горенаведеног решења:

УЛАЗ:	БРОЈ СТАНА:	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И СТРУКТУРА СТАНА:	ЕТАЖА:	НЕТО ПОВРШИНА m <sup>2</sup> :
1	36	Стамбена јединица	Поткровље 2	42,84 m <sup>2</sup>
1	37	Стамбена јединица	Поткровље 2	42,64 m <sup>2</sup>
1	38	Стамбена јединица	Поткровље 2	45,18 m <sup>2</sup>
1	39	Стамбена јединица	Поткровље 2	37,19 m <sup>2</sup>
Укупно:				167,67 m <sup>2</sup>

У свему према плану посебних делова, ИДП- 20260415-1, из маја 2026. године, израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 P985 18.

1. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђни су на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова, број: ROP-CAJ-11755-ISAWA-2/2026, заводни број: 351-203/2026-03 од 18.05.2026. године.
2. Одређује се гарантни рок за делове објекта у трајању од пет година, од дана издавања овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **BUILD.ing DOO Beograd, са Звездаре-Београд, улица: Пере Вељаковића, број: 16., спрат: 2., број стана: 9., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738**, кроз Централни информациони систем, дана 25.05.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за посебне делове **на етажи Поткровља, станове 36, 37, 38 и 39**, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-11755-IUP-5/2026, заводни број: 351-275/2026-03 од 25.05.2026. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, ИДП- 20260415-1, из маја 2026. године, израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је одговорно лице Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 P985 18;

- потврда одговорног извођача радова Драгана Јаковљевића, дипл. инж. арх., са лиценцом број 400L25818;

- доказе о уплати прописаних такси и накнада за Централизовану Евиденцију Обједињене Процедуре (ЦЕОП);

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020

- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **12.575,25** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*