

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-8970-IUP-1/2026

Заводни број: 351-158/2026-03

Датум: 15.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Лазар Павловић [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Бојана Маријановић [REDACTED] [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Лазар Павловић [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објект, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 425/2 КО Крива Река (површина

парцеле износи 2382м2), а који је изграђен на основу решења о изградњи број 351-61/82-02 од 25.03.1982. године.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, укупне је нето површине 182.82 м2, спратности: Су+Пр+Пк, димензија: 7,78м+9,37м+7,78м+0,21м+8,99м+0,18м, улазна тераса димензија 9,37м*2,65м, тераса 8,99м*0,84м и садржи једну стамбену јединицу.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: Лазар Павловић [REDACTED], преко пуномоћника Бојана Маријановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 25.03.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 425/2 КО Крива Река (површина парцеле износи 2382м2), а који је изграђен на основу решења број 351-61/82-02 од 25.03.1982. године, заведен под бројем ROP-CAJ-8970-IUP-1/2026, заводни број: 351-158/2026-03.

Увидом у архивски пројекат за предметни објекат, за који се издаје ова употребна дозвола, утврђено је да је издато решење број 351-61/82-02 од 25.03.1982. године, и да је укупна нето површина објекта 182.82 м2.

Пројекат изведеног објекта, израђен је од стране "АРХИТЕКТ ARTIS" Ужице, Николе Пашића бр.30, где је одговорни пројектант Миодраг Стаменић, дипл. инж. арх.- број лиценце: 300 5801 03.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор Лазар Павловић из Ужица, Београдска 16, има право својине на катастарској парцели број 425/2 КО Крива Река.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 24.04.2026. године, под бројем 956-03-307-1637/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.05.2026. године, под бројем 952-04-137-9067/2026, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити и да је исти урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава одговорног пројектанта да је изведено стање на изградњи објекта на к.п. 425/2 КО Крива Река, сагласно са пројектном документацијом и решењем о изградњи број 351-61/82-02 од 25.03.1982. године, оверена од стране : Бојана Марјановић, диг-број лиценце- 310 P220 17 и да није дошло до одступаа од главног пројекта

2. Изјава инвеститора да је објекат изграђен према пројектној документацији и да приликом извођења није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта израђеног од стране "АРХИТЕКТ ARTIS" Ужице.

3. Извештај о пријему септичке јаме број 352-549/25-04 од 28.10.2025. године, издат од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране геодетске организације "МЕРИДИЈАН" Чајетина;

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације "МЕРИДИЈАН" Чајетина;

6. Потврда издата од стране Електродистрибуције Србија, да је инвеститор евидентиран као потрошач електричне енергије;

7. Потврда издата од стране ЈКП "ВОДОВОД", да је инвеститор евидентиран као потрошач;

8. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

7. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн.,

65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.)

Локална административна такса у износу од **17.797,40** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник